

**Коллегия Департамента контроля и надзора за строительством
Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь**



**Об итогах работы
органов Госстройнадзора
за январь-сентябрь 2018 года и задачах по
повышению эффективности надзорной
деятельности в строительстве.**

Докладчик:

директор Департамента
контроля и надзора
за строительством
Игорь Владимирович Гусев

Информация об осуществлении надзорных и контрольных функций органами Госстройнадзора в 2013 - 2018 гг.

	<u>2013 г.</u>	<u>2014 г.</u>	<u>2015 г.</u>	<u>2016 г.</u>	<u>2017 г.</u>	<u>2018 г.</u> <u>9 мес.</u>
Количество объектов на которых велось строительство в Республике Беларусь	16237	14215	12513	10501	10426	9352
Количество объектов, по которым инспекциями Госстройнадзора выданы (продлены) разрешения на производство СМР или направлены извещения о регистрации (принятии на учет), на основании уведомлений о начале производства (возобновления) СМР.	12988	11638	9863	8423	8706	6821
Количество объектов на которых органами Госстройнадзора выявлено самовольное производство строительно-монтажных работ (самовольное строительство)	390	520	498	308	152	32
Количество дефектов и нарушений требований проектной документации, технических нормативных правовых актов, выявленных на строящихся объектах, в том числе:	115199	143263	174085	122660	106647	89093
количество значительных дефектов, выявленных на строящихся объектах	54912	74918	80227	66143	66283	47376

Информация об осуществлении надзорных и контрольных функций органами Госстройнадзора в 2013 - 2018 гг.

	<u>2013 г.</u>	<u>2014 г.</u>	<u>2015 г.</u>	<u>2016 г.</u>	<u>2017 г.</u>	<u>2018 г.</u> <u>9 мес.</u>
Количество объектов на которых органами Госстройнадзора было приостановлено выполнение строительно-монтажных работ	84	144	153	144	80	39
Количество объектов, введенных в эксплуатацию с заключениями органов Госстройнадзора	7110	6956	6353	5575	5250	3355
Количество рекомендаций и предписаний , выданных органами Госстройнадзора по фактам выявленных нарушений	12974	15406	16780	12249	10566	9119
Количество привлеченных должностных, юридических лиц к административной ответственности за правонарушения в строительстве и примененных к ним штрафных санкций на основании кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (с учетом деноминации 2016 г.)	4161 252,228 тыс.р.	5511 502,097 тыс.р.	5591 616,536 тыс.р.	4325 529,325 тыс.р.	2981 382,296 тыс.р.	1847 225,703 тыс.р.

-- максимальные показатели

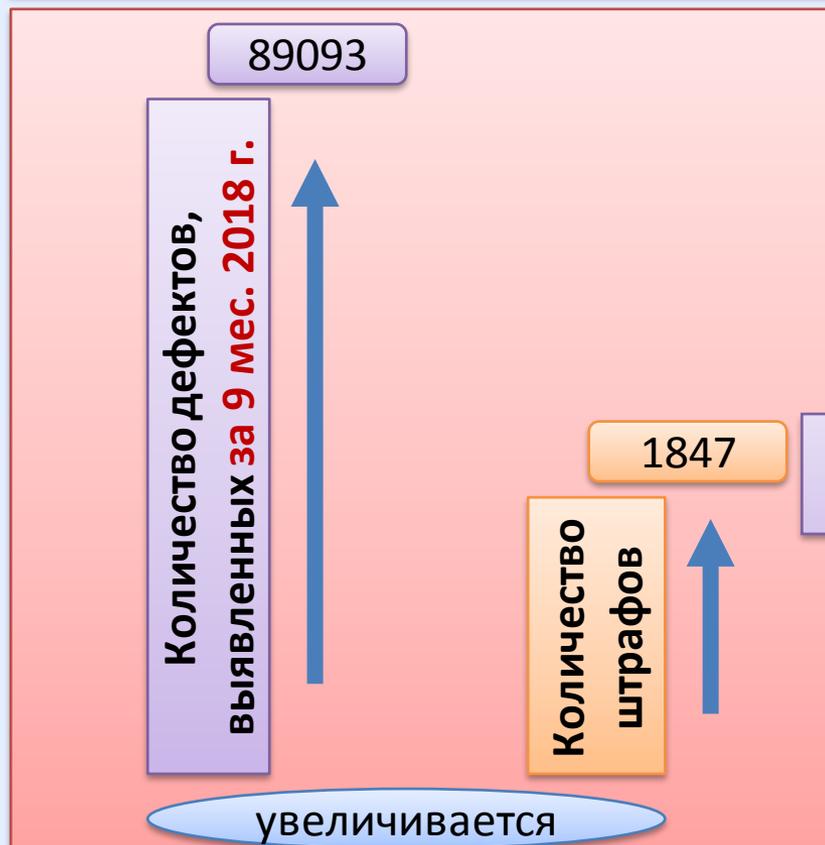
-- показатели текущего месяца

КОЛИЧЕСТВО ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ПРИМЕНЕННЫХ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ В РАЗРЕЗЕ ИНСПЕКЦИЙ ГОССТРОЙНАДЗОРА В 2009 – 2018 гг.

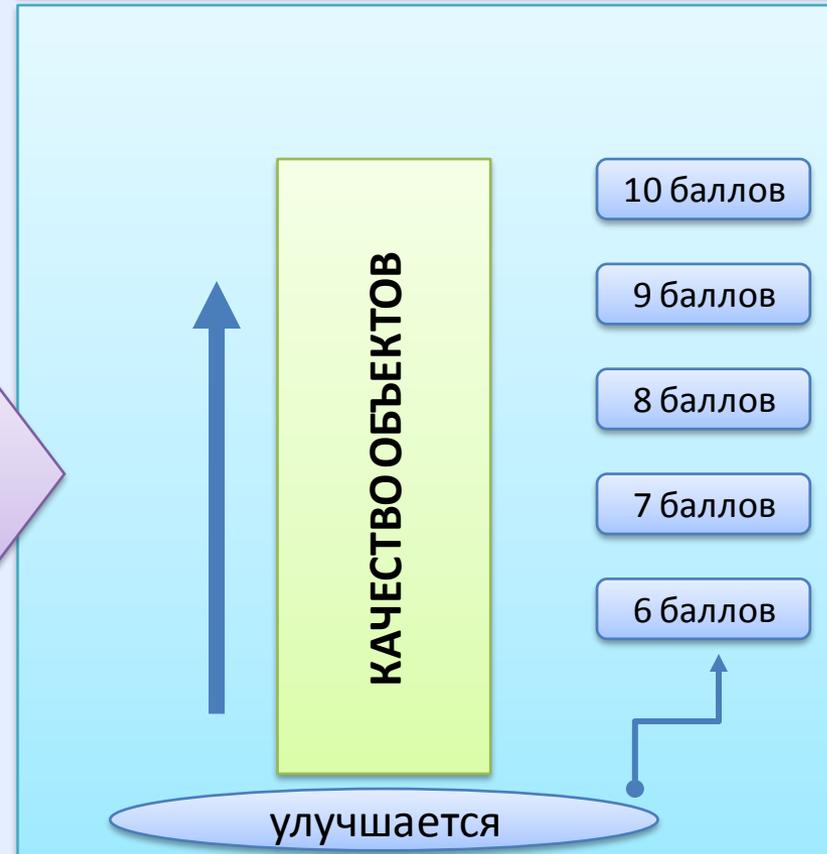
инспекции		Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	г. Минск	Специализированная	РЕСПУБЛИКА
2009	всего деф	11480	9944	15777	9780	9464	13043	7836	9779	87103
	из них значит	8109	5188	4421	3082	1686	3694	3323	5838	35341
	кол санкц	316	149	414	256	235	294	317	96	2077
2010	всего деф	13270	9223	13318	6634	10178	14734	8977	9708	86042
	из них значит	7290	4841	3528	2737	1963	2293	3750	4908	31310
	кол санкц	385	296	470	470	353	561	638	262	3435
2011	всего деф	19398	9150	16091	9126	16826	15625	31488	11214	128918
	из них знач	12030	3890	3195	3148	3843	2725	8140	5290	42261
	кол санкц	467	348	507	382	310	412	1246	337	4009
2012	всего деф	17108	10789	13160	9900	13989	10854	27973	8146	111919
	из них значит	11680	6351	2848	3803	5927	3002	12993	4800	51404
	кол санкц	326	321	338	324	369	436	1240	300	3654
2013	всего деф	15222	11327	16650	8682	16042	7965	32239	7072	115199
	из них значит	8544	7021	4755	4021	6716	1735	17299	4821	54912
	кол санкц	351	296	722	400	315	360	1378	339	4161
2014	всего деф	17577	15126	13849	11518	27008	12554	37704	7927	143263
	из них значит	9418	10185	3514	7133	12706	2884	23626	5452	74918
	кол санкц	369	511	619	473	711	462	2017	349	5511
2015	всего деф	17175	15463	11292	12551	25044	12874	69392	10294	174085
	из них значит	9644	10309	4163	8015	14540	2423	23454	7679	80227
	кол санкц	317	482	426	393	798	476	2315	384	5591
2016	всего деф	13557	12795	8091	11679	20572	10683	28369	16914	122660
	из них значит	7162	8393	4105	7090	16382	2432	6961	13618	66143
	кол санкц	246	281	323	299	771	318	1377	710	4325
2017	всего деф	12046	14708	6833	13474	20408	7131	16597	15450	106647
	из них значит	5913	11206	3765	8465	17727	2095	4183	12929	66283
	кол санкц	153	218	340	216	573	145	769	567	2981
2018_сентябрь	всего деф	961	788	1549	1661	2354	1175	1206	1308	11002
	из них значит	94	647	587	966	1144	697	93	1072	5300
	кол санкц	26	30+1=31	58+1=59	51	67+5=72	41	80+2=82	38+1=39	391+10=401
макс. показ./в мес. с 2009-2017	деф/ мес	1616,5	1288,58	1387,5	1122,8	2250,67	1302,1	5782,67	1409,5	14507,1
	значит/мес	1002,5	933,8	396,25	705,4	1477,25	307,8	1954,5	1134,8	6685,58
	санкц/мес	38,92	42,58	60,17	39,41	66,5	46,75	192,92	59,17	465,92

Повышение уровня качества объектов в результате усиления контрольной (надзорной) деятельности

Усиление надзорных требований



Улучшение качества объектов



При определенных количественных изменениях обязательно меняется качество

Административная ответственность за правонарушения в строительстве за период с 01.01.2018 по 30.09.2018

ФС-3.3

10.10.2018

Административная ответственность

Количество дел	Сумма примененных санкций (тыс. руб.)	Дел прекращено / не применено / на рассмотрении	Ст.21.3 Нарушение требований ТНПА в области архитектурной градостроительной и строительной деятельности		Ст.21.4 Нарушение требований проектной документации при проведении СМР		Ст.21.5 Подписание документов, содержащих сведения, не соответствующие фактическим состояниям или		Ст.21.6 Нарушение порядка приемки в эксплуатацию объектов строительства или приемки строительных, специальных,		Ст.21.11 Нарушение требований к содержанию строительной площадки		Ст.21.12 Самостоятельное строительство		Ст.21.20 Нарушение обязательств, предусмотренных договором строительного подряда		Ст.21.23 Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей при осуществлении технического		Ст.21.26 Нарушение сроков проектирования, строительства, технического перевооружения производства продукции		Ст.23.1 Неисполнение выраженного в установленном законодательством форме требования, предписания либо	
			кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
* Брестская область																						
122	16.97850		62	6.9825	5	1.2250			2	3.7730	37	3.6260	2	0.7350			14	0.6370				
прекр/не_прим/на_рассм:		2 / 0 / 0	1 / 0 / 0														1 / 0 / 0					
* Витебская область																						
164	16.30475		60	6.3455					8	0.7840	79	7.7420	1	0.6125			13	0.7840			3	0.0368
прекр/не_прим/на_рассм:		0 / 0 / 1	0 / 0 / 1																			
* Гомельская область																						
263	31.27425		86	14.4550	7	2.4990			7	0.5390	114	11.2700					46	2.4745			3	0.0368
прекр/не_прим/на_рассм:		0 / 0 / 1	0 / 0 / 1																			
* Гродненская область																						
215	27.32975		104	14.8960	5	0.9800	1	0.0980	20	2.2540	72	7.1785	1	1.2250			11	0.6860			1	0.0123
прекр/не_прим/на_рассм:		0 / 0 / 5	0 / 0 / 4		0 / 0 / 1																	
* Минская область																						
342	46.62000		182	27.9715	24	6.4475			21	1.8130	94	9.2120			3	0.1470	18	1.0290				
прекр/не_прим/на_рассм:		0 / 0 / 8	0 / 0 / 8																			
* Могилевская область																						
205	22.49100	0 / 0 / 0	43	4.7775	6	1.5190	1	0.0980	26	2.2295	119	11.7600	1	0.4900			8	0.3920	1	1.2250		
* г. Минск																						
291	36.48050		106	16.0965	6	0.7350			6	3.6750	149	14.6020	1	0.2450			23	1.1270				
прекр/не_прим/на_рассм:		0 / 12 / 7	0 / 9 / 5		0 / 3 / 0				0 / 0 / 2													
* Специнспекция																						
287	28.22400		153	17.0030	3	0.7350			10	0.7350	82	8.0850	1	0.6125			13	0.7105			25	0.3430
прекр/не_прим/на_рассм:		5 / 0 / 1	4 / 0 / 1																		1 / 0 / 0	
ИТОГО																						
1889	225.70275		796	108.5275	56	14.1405	2	0.1960	100	15.8025	746	73.4755	7	3.9200	3	0.1470	146	7.8400	1	1.2250	32	0.4289
прекр/не_прим/на_рассм:		7 / 12 / 23	5 / 9 / 20		0 / 3 / 1		0 / 0 / 0		0 / 0 / 2		0 / 0 / 0		0 / 0 / 0		0 / 0 / 0		1 / 0 / 0		0 / 0 / 0		1 / 0 / 0	

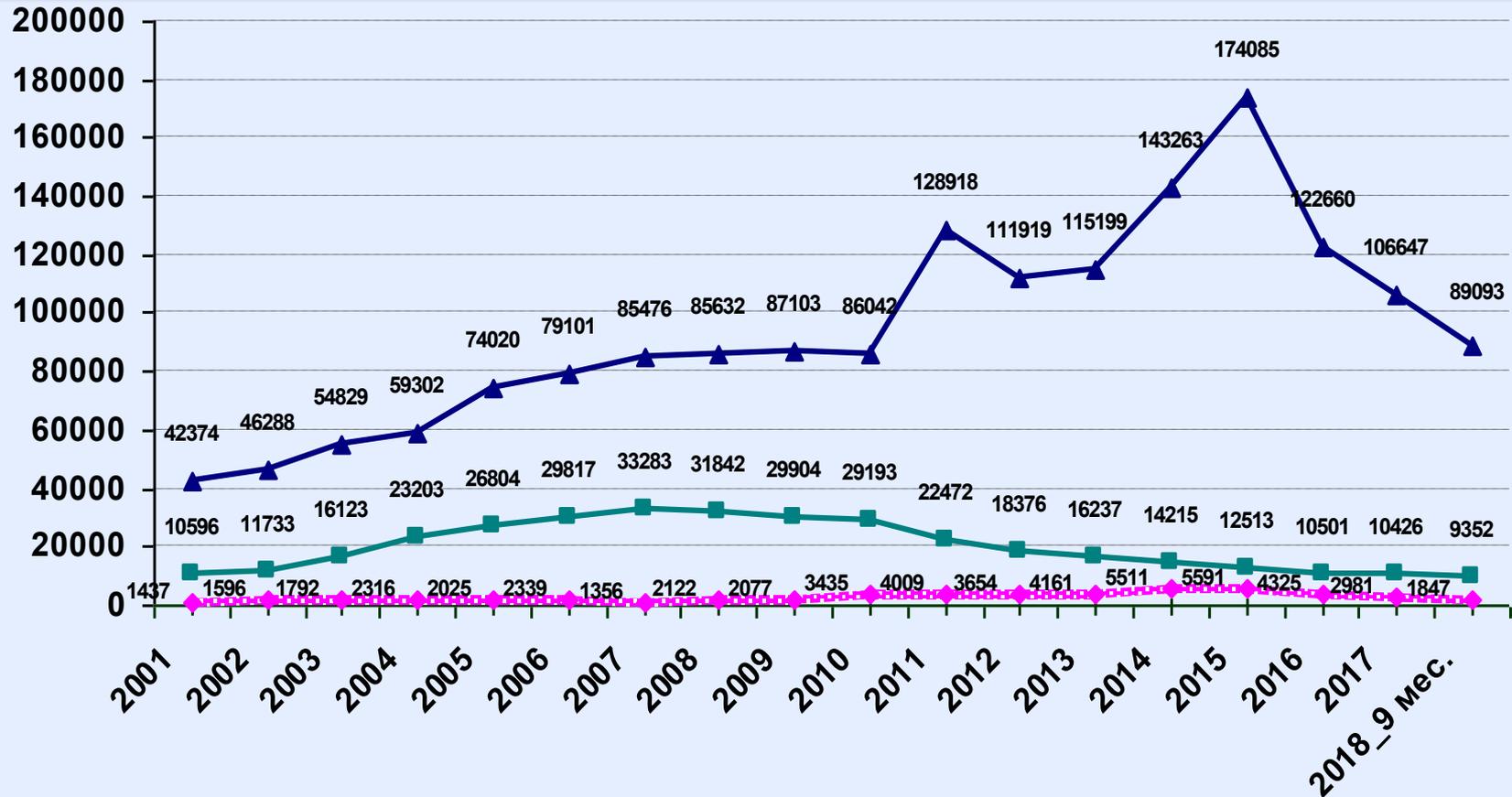
Рассмотрено количество дел на сумму (тыс.руб.):

Судами	34	16.97850
Административными комиссиями	65	33.48800
Инспекциями	1767	175.23625

На рассмотрении количество дел:

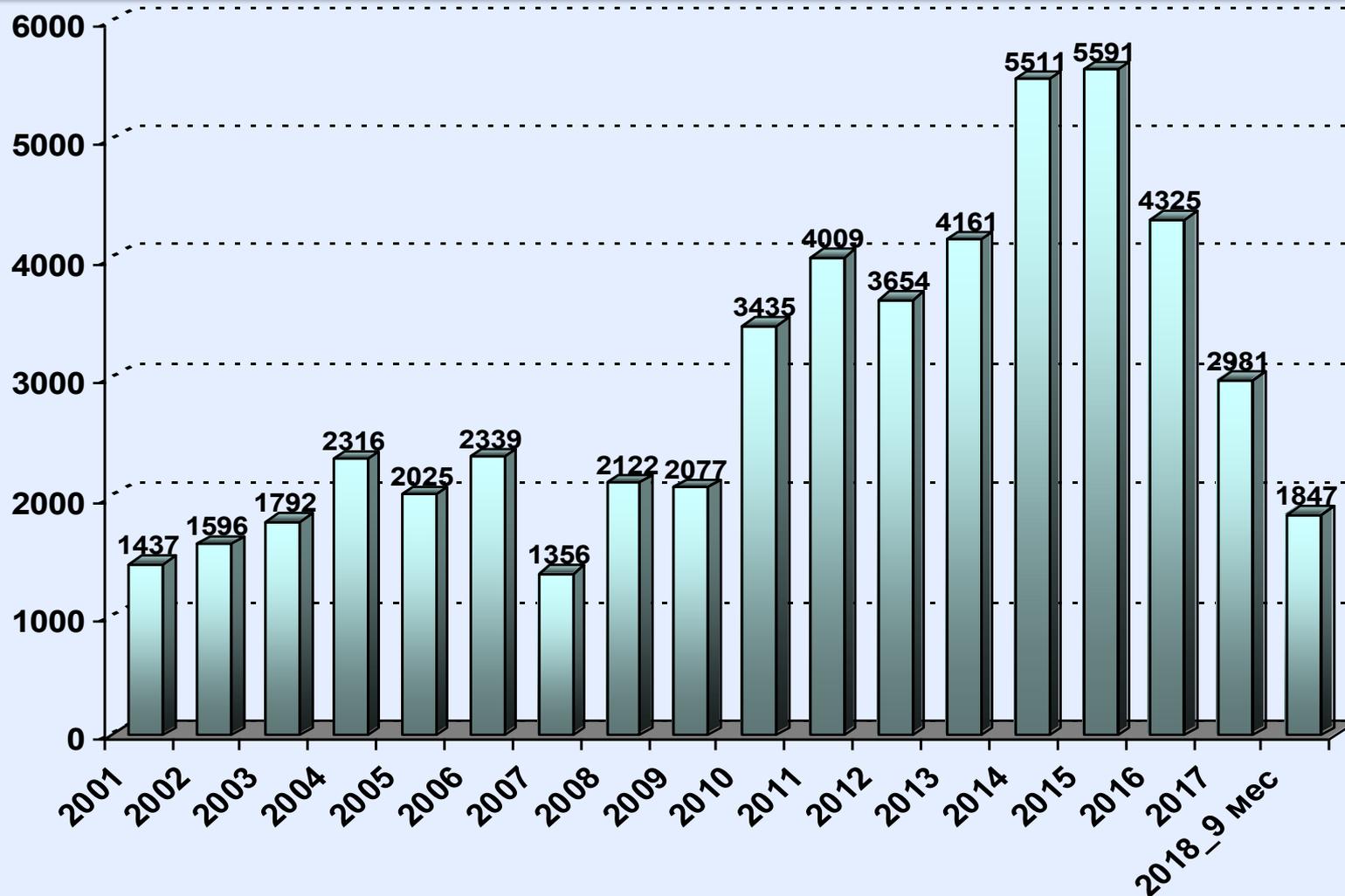
В судах	4
В административных комиссиях	19

Информация о надзорной и контрольной деятельности органов Госстройнадзора в 2001 - 2018 гг.



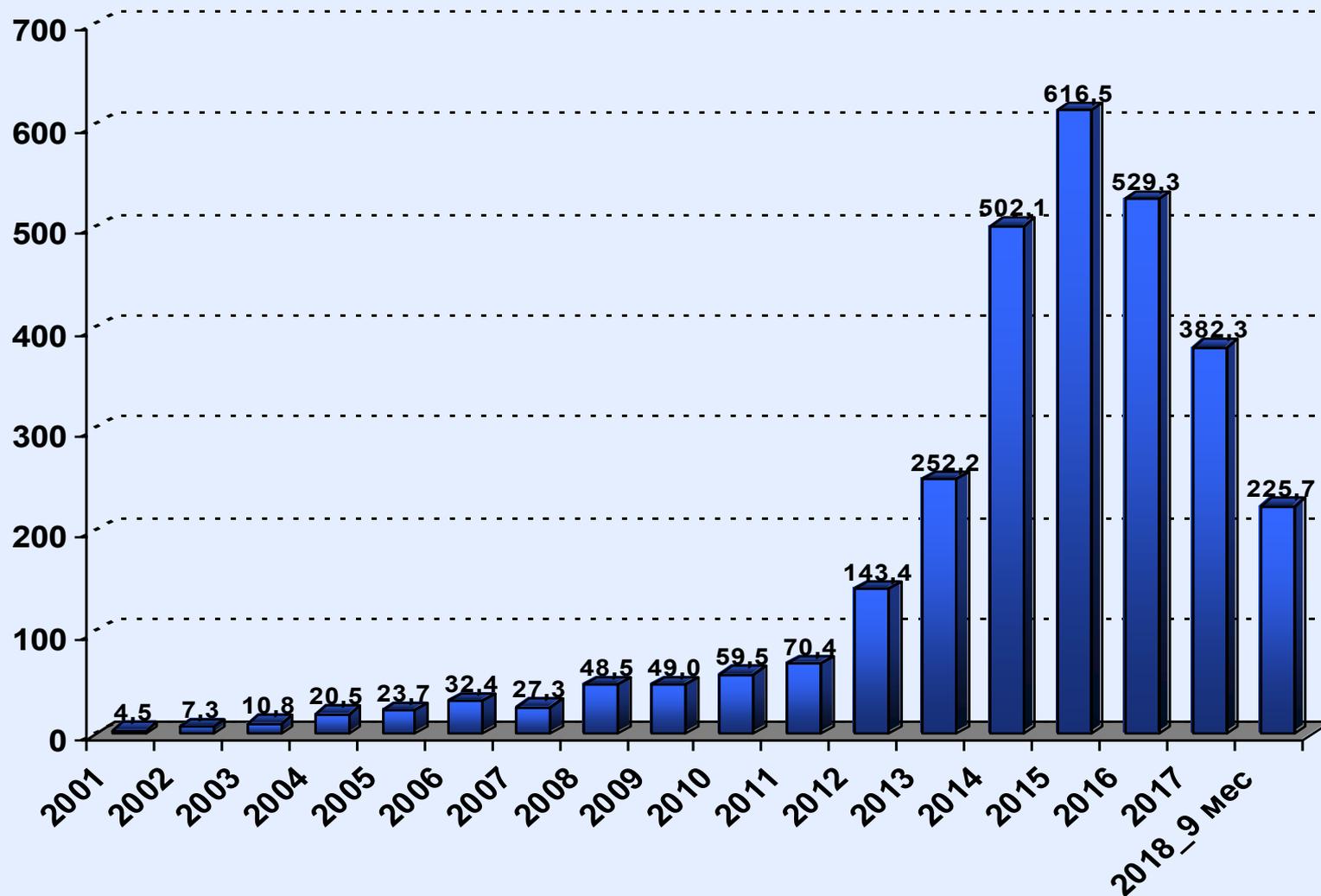
- ▲ Количество дефектов и нарушений, выявленных на строящихся объектах
- Количество строящихся объектов, зарегистрированных в органах ГСН
- ◆ Количество физических и юридических лиц, привлеченных к административной ответственности

Количество привлеченных органами Госстройнадзора физических и юридических лиц к административной ответственности в 2001 - 2018 гг. за правонарушения в строительстве



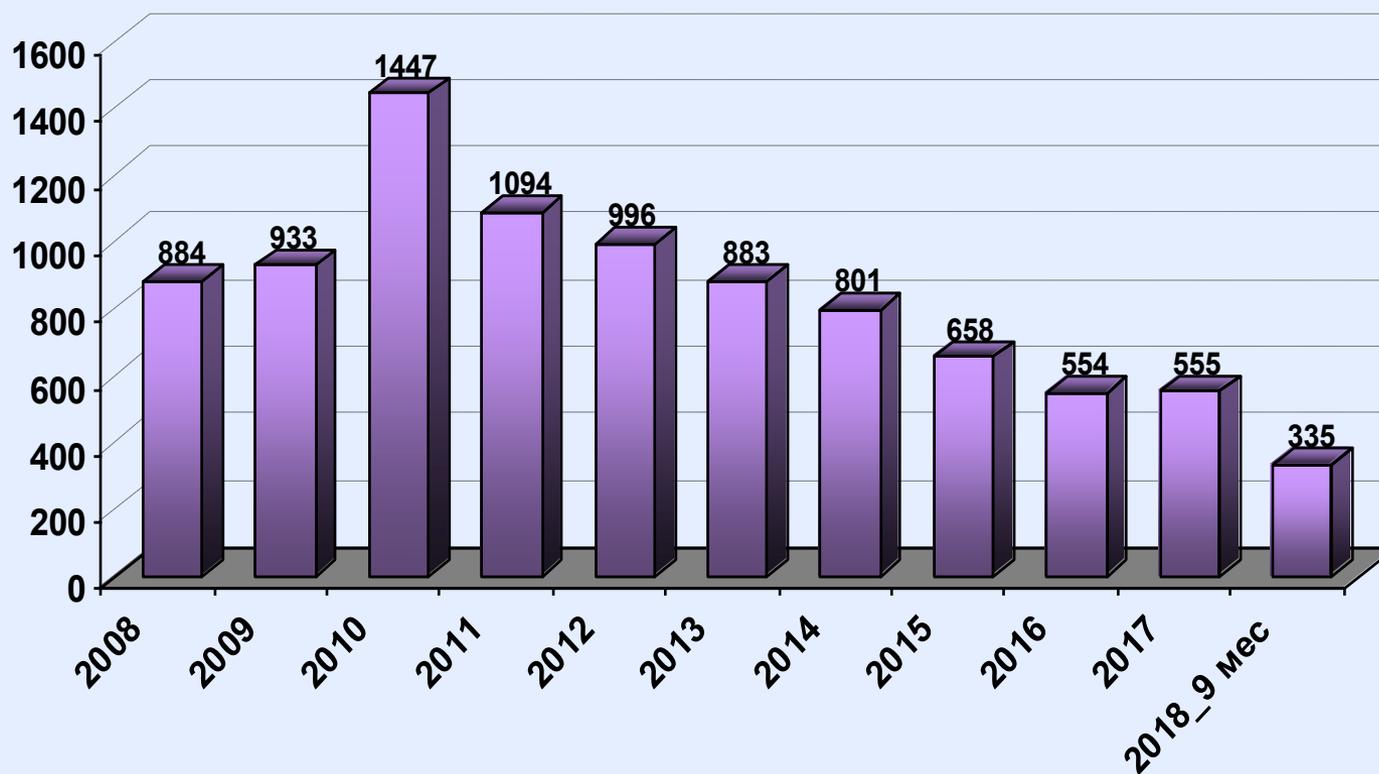
■ Количество физических и юридических лиц, привлеченных к административной ответственности

Количество примененных органами Госстройнадзора административных штрафных санкций в 2001- 2018 гг. за правонарушения в строительстве, тыс. руб.
(с учетом деноминации)



■ Сумма штрафных санкций, тыс.руб. (с учетом деноминации 2016 г.)

Количество обращений граждан и юридических лиц,
поступивших в органы Госстройнадзора в 2008 – 2018 гг.



■ Количество обращений граждан и юридических лиц, поступивших в органы Госстройнадзора

**Информация о количестве поступивших обращений граждан и юридических лиц
в органы Госстройнадзора в январе - сентябре 2018 г.**

В Департамент контроля и надзора за строительством, в инспекции Госстройнадзора	Всего количество поступивших обращений в текущем году	Количество, поступивших обращений по вопросам качества СМР
Департамент контроля надзора за строительством	66	44
по Брестской области	7	5
по Витебской области	16	4
по Гомельской области	5	1
по Гродненской области	12	3
по Минской области	42	24
по Могилевской области	29	15
по г. Минску	152	89
Специализированная	6	5
ИТОГО обращений, поступивших в органы Госстройнадзора:	<u>335</u>	<u>190</u>

**Наиболее характерные дефекты и нарушения (по комплексам работ),
допускаемые участниками строительства,
выявленные на поднадзорных объектах в январе-сентябре 2018 г.**

№ п/п	Комплекс работ	Количество выявленных дефектов	Доля, % к общему количеству
1	ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	32653	36,65
2	ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	5126	5,75
3	ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	4139	4,65
4	ВОЗВЕДЕНИЕ КАМЕННЫХ И АРМОКАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	4088	4,59
5	АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	3857	4,33
6	ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ	3408	3,83
7	МОНТАЖ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	3287	3,69
8	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ	3135	3,52
9	ВОЗВЕДЕНИЕ МОНОЛИТНЫХ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	2621	2,94
10	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОЙ ИЗОЛЯЦИИ НАРУЖНЫХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	2411	2,71
11	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	2217	2,49
12	УСТРОЙСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	2113	2,37
13	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ	2035	2,28

**Наиболее характерные дефекты и нарушения (по комплексам работ),
допускаемые участниками строительства,
выявленные на поднадзорных объектах в январе-сентябре 2018 г.**

№ п/п	Комплекс работ	Количество выявленных дефектов	Доля, % к общему количеству
14	МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	1684	1,89
15	ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	1402	1,57
16	УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЯНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОСНОВАНИЙ И ФУНДАМЕНТОВ	1222	1,37
17	МОНТАЖ И УСИЛЕНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	1155	1,3
18	ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ И УСТРОЙСТВО АНТИКОРРОЗИЙНЫХ ПОКРЫТИЙ	1079	1,21
19	ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ	1028	1,15
20	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ	1004	1,13
21	УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ	842	0,95
22	ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	718	0,81
23	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	492	0,55
24	МОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ	134	0,15
	ДРУГИЕ	7246	8,13
	ИТОГО:	89096	100

Объект «Средняя школа в микрорайоне «Западный г. Бобруйска»
Заказчик – КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска».
Подрядчик – ОАО «Стройтрест №13»



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА
ОАО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №13"
ведет строительство объекта:
**«Средняя школа в микрорайоне «Западный»
в г.Бобруйске»**

Заказчик
КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска»
тел. 80225 43-50-80

Проектная организация
ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», тел. 80222 74-62-23

Подрядная организация
ОАО «Строительный трест №13» филиал СУ-131, тел. 80225 70-66-99

Ответственный производитель работ
Прораб - Коверзников Игорь Иванович, тел. 80225 70-66-99

Руководитель авторского надзора
ГИП - Козлов Александр Валерьевич
ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», тел. 80222 74-62-23

Ответственный представитель технического надзора
Начальник отдела технадзора КУДП «УКС г. Бобруйска -
Боровая Наталья Францевна, тел. 80225 43-60-81

Начало строительства декабрь 2011г. Окончание строительства сентябрь 2018г.

Разрешение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством
по Могилевской области
№7-702К-132/11 от 20.12.2011г.



***Механическое повреждение кладки (смещение, трещина)
вследствие нарушения технологии монтажа металлоконструкций***

Объект «Средняя школа в микрорайоне «Западный г. Бобруйска»
Заказчик – КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска».
Подрядчик – ОАО «Стройтрест №13»



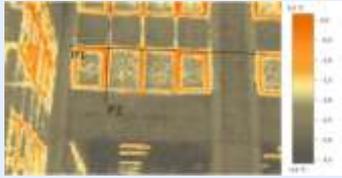
*Механическое повреждение кладки (смещение, трещина)
вследствие нарушения технологии монтажа металлоконструкций*

Объект «Реконструкция незавершенного незаконсервированного капитального строения по ул. Платонова, 49 под административное здание с паркингом», г. Минск

Новый отчет



Компания	Специнспекция Платонова 21Б г. Минск	Заказчик	
Контролер			
Прибор	testo 875-2i	Серийный №: 2770128	Объектив: Стандартный 32°
Заказ			



Графические данные:	Дата: 26.02.2013	Коэффициент излучения: 0,93
	Время: 14:40:39	Отраж. темп. [°C]: 22,0
	Файл: IV_00189.BMT	



13.02.2018, _____

Заказчик - ОАО «Мосстройкомплект»;

Подрядчик - ООО «ТримифИнжСтрой»;

Проектировщик - ОАО «Мосстройкомплект»

Новый отчет



Компания	Специнспекция Платонова 21Б г. Минск	Заказчик	
Контролер			
Прибор	testo 875-2i	Серийный №: 2770128	Объектив: Стандартный 32°
Заказ			



Графические данные:	Дата: 26.02.2013	Коэффициент излучения: 0,93
	Время: 14:39:23	Отраж. темп. [°C]: 22,0
	Файл: IV_00182.BMT	



13.02.2018, _____

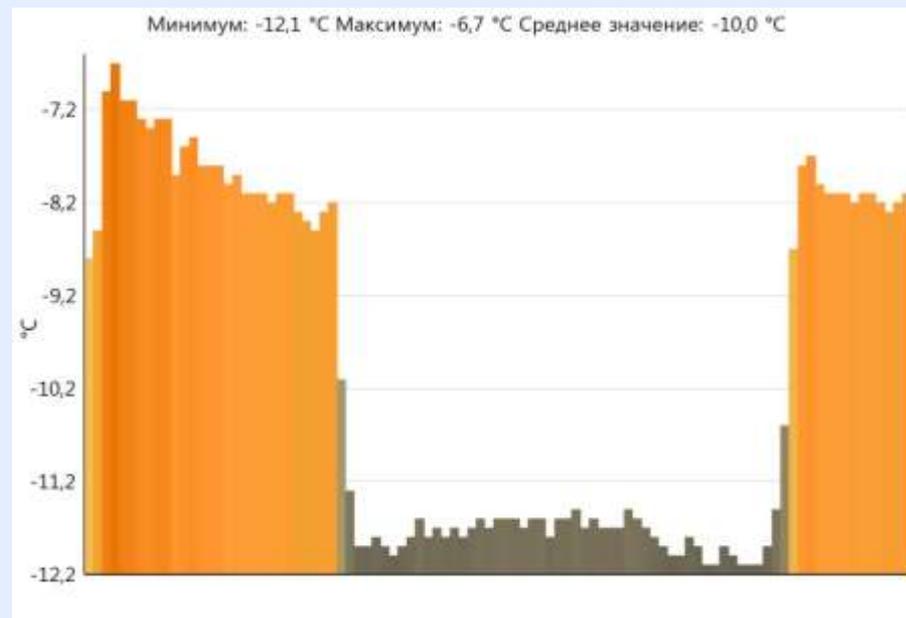
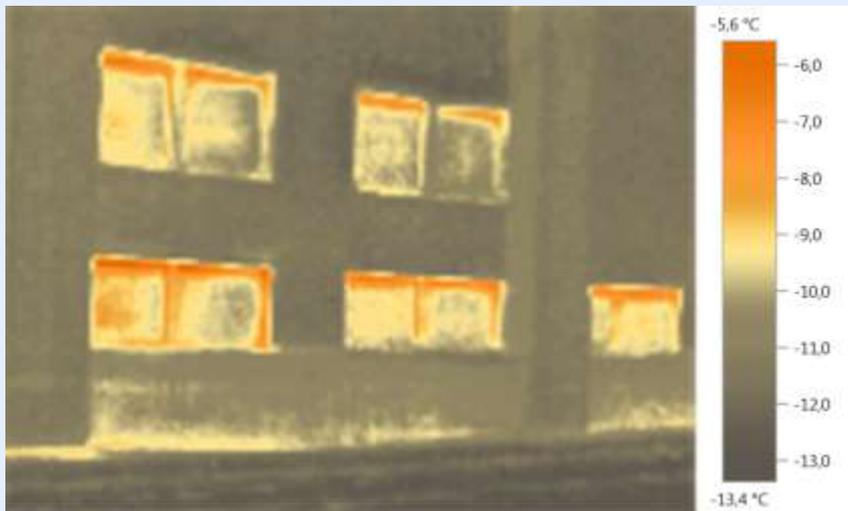
Объект «Капитальный ремонт и модернизация опытно-экспериментального участка по ул. Академика Купревича, 2 под организацию научно-производственного центра биотехнологий», г. Минск



Заказчик - Государственное научное учреждение «Институт микробиологии Национальной академии наук Беларуси»;

Подрядчик - ОАО «Стройтрест № 35»;

Проектировщик - РУП «МедБиоФармПроект»



Окно, дверь

Тепловизионное обследование объектов строительства

Объект «Белорусская АЭС»

Новый отчет

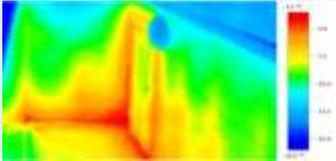


Компания Спец инспекция
г. Островец
Контролер Кривошеенко А.В.

Заказчик РУП «БелАЭС»

Прибор testo 875-2i Серийный №: 2770128 Объектив: Стандартный 32°

Заказ



Графические данные: Дата: 23.01.2018 Коэффициент излучения: 0,93
Время: 15:52:50 Отраж. темп. [°C]: 22,0
Файл: IV_00078.BMT

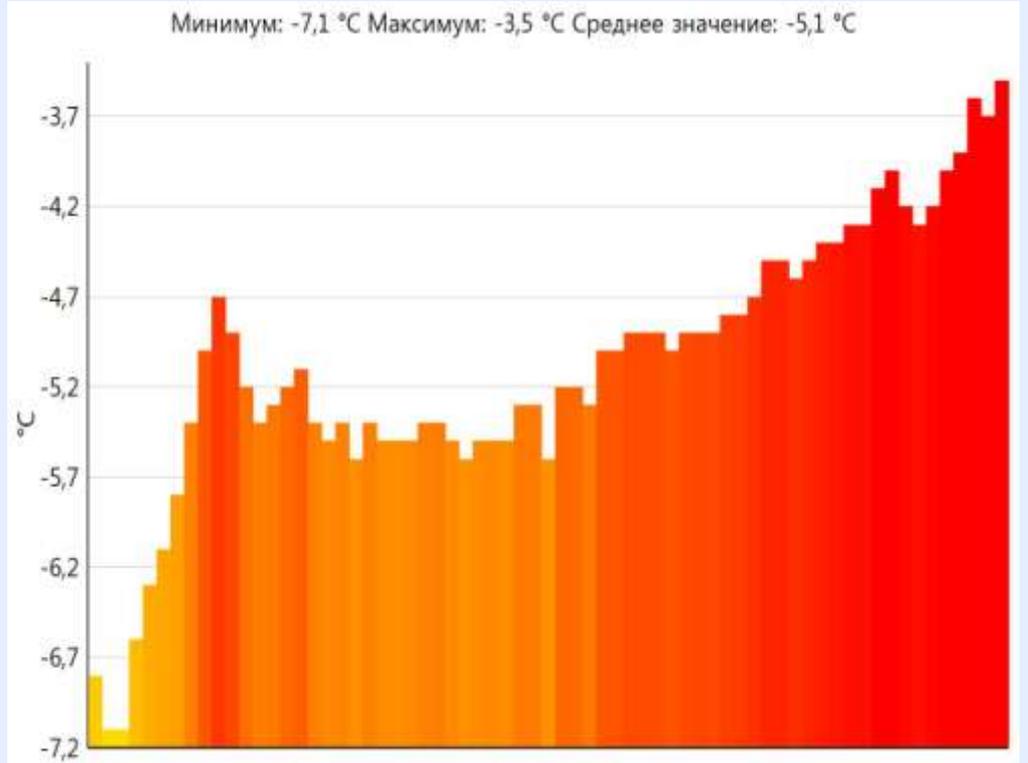
26.01.2018

Страница 1/1

Заказчик/технический надзор -
РУП «Белорусская атомная электростанция»;

Подрядчик - ЗАО «Атомстройэкспорт»;

Проектировщик - АО ИК «АСЭ»

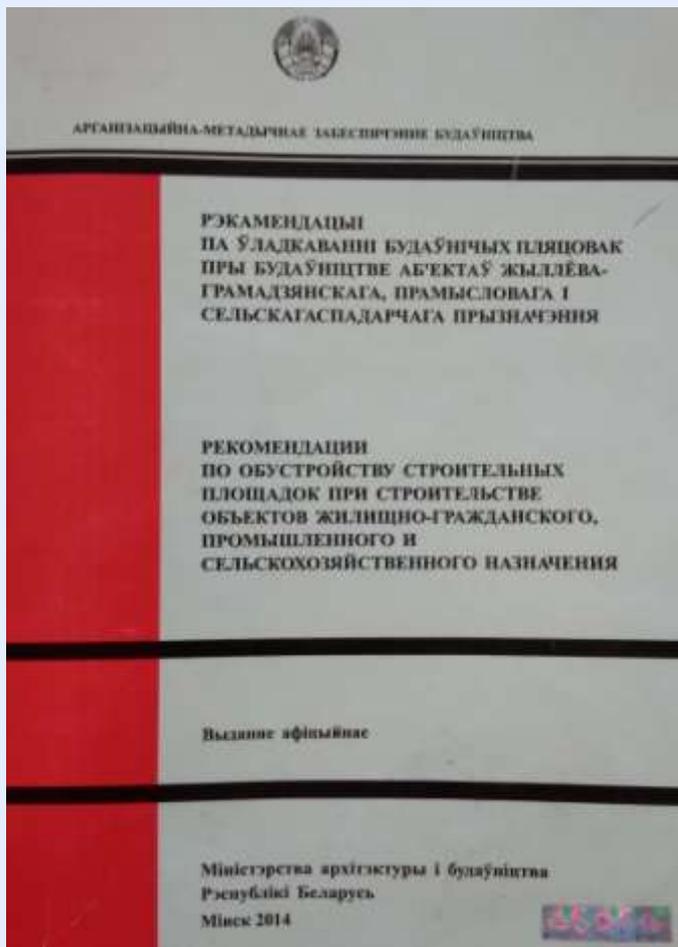


Тепловизионное обследование
объектов строительства

Информация о результатах мониторингов содержания строительных площадок в январе - сентябре 2018 г.

Наименование инспекций Госстройнадзора	Количество посещенных площадок (объектов)	Количество выданных рекомендаций и предписаний	Количество должностных лиц, привлеченных к административной ответственности
по Брестской области	664	453	37
по Витебской области	686	590	79
по Гомельской области	716	682	114
по Гродненской области	890	791	97
по Минской области	837	886	94
по Могилевской области	407	546	119
по г. Минску	691	909	148
Специализированная	453	574	83
<u>ИТОГО:</u>	<u>5344</u>	<u>5431</u>	<u>771</u>

Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения



Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения

Р 1.03.129-2014

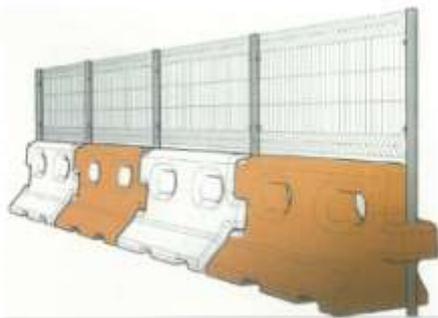


Рисунок А.7 - Общий вид сигнального временного ограждения

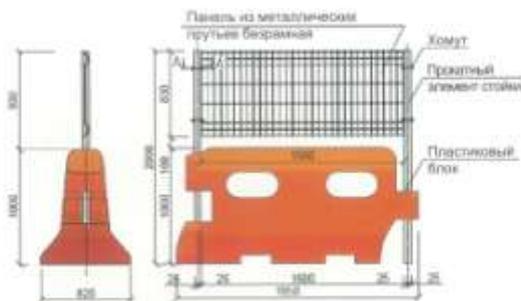


Рисунок А.8 - Фрагмент сечения сигнального временного ограждения

Приложение А
(обязательное)

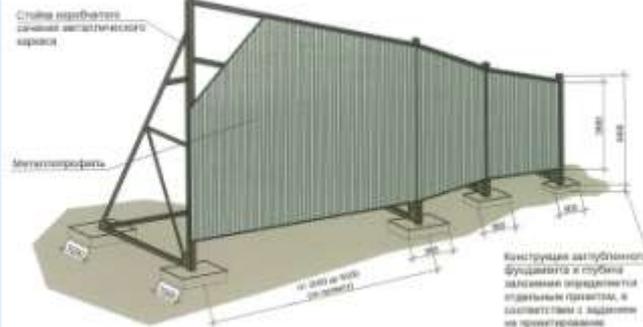


Рисунок А.1 - Фрагмент защитно-охранного временного металлического ограждения по ТКП 45-1.03-161 с двумя стойками между секциями из металлопрофиля (профнастила) на металлическом каркасе

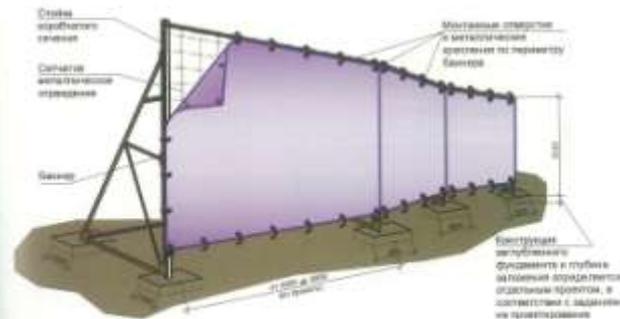
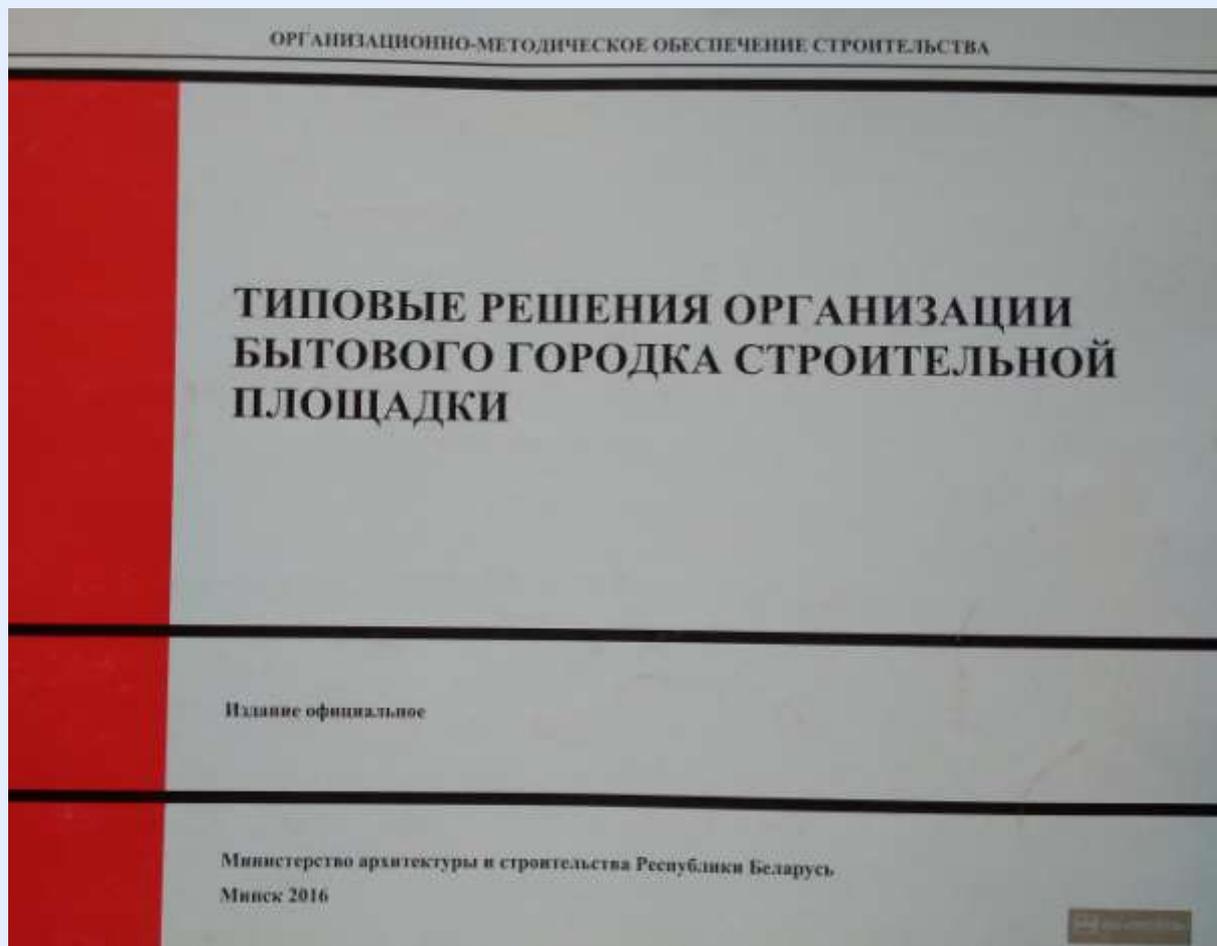


Рисунок А.2 - Фрагмент защитно-охранного временного металлического ограждения по ТКП 45-1.03-161 с двумя стойками между секциями сетки и баннера на металлической опоре

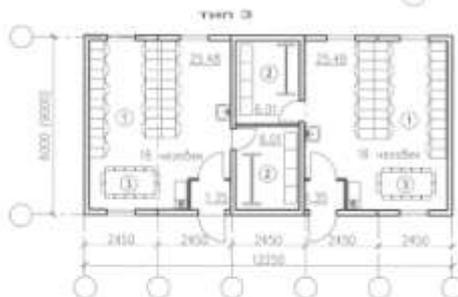
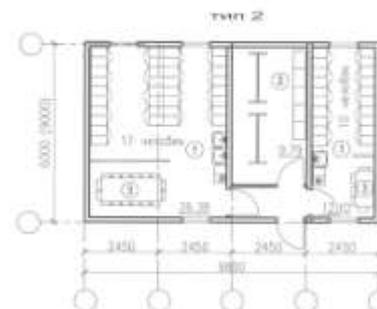
Типовые решения организации бытового городка строительной площадки



Типовые решения организации бытового городка строительной площадки

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ БЫТОВЫХ БЛОКОВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Гардеробная
- ② Помещение сушки рабочей одежды
- ③ Место приема пищи

Бытовые блоки комплектуются в зависимости от числа работающих и оборудуются гардеробными и помещениями для сушки одежды и обуви. Места приема пищи оборудованы мебелью, СВЧ-печами для подогрева пищи и электро-чайниками.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

- стены - плиты МДФ с утеплителем и облицовкой под орех
- потолок - панели ПВХ;
- полы - ламинат.

Типовые решения организации бытового городка строительной площадки

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

ВАРИАНТ КОМПОНОВКИ БЫТОВОГО ДВУХЪЯРУСНОГО БЛОКА

тип 4



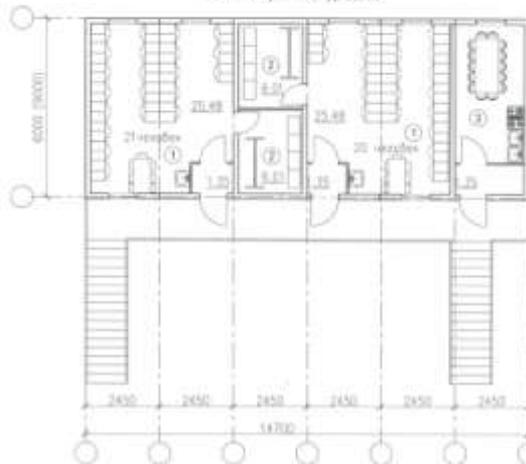
План нижнего уровня



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БЛОКОВ - защита
металлопрофилем с утеплителем.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ -
выполняется в заводских условиях,
стены - плиты МДФ с облицовкой;
потолок - панели ПВХ.

План верхнего уровня



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Гардеробная
- ② Помещение сушки рабочей одежды
- ③ Комната приема пищи

Бытовые блоки комплектуются в зависимости от числа работающих и оборудуются гардеробными и помещениями для сушки одежды и обуви.
Комнаты приема пищи оборудованы мебелью.

Типовые решения организации бытового городка строительной площадки

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

БЫТОВОЙ КОРПУС С САНИТАРНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

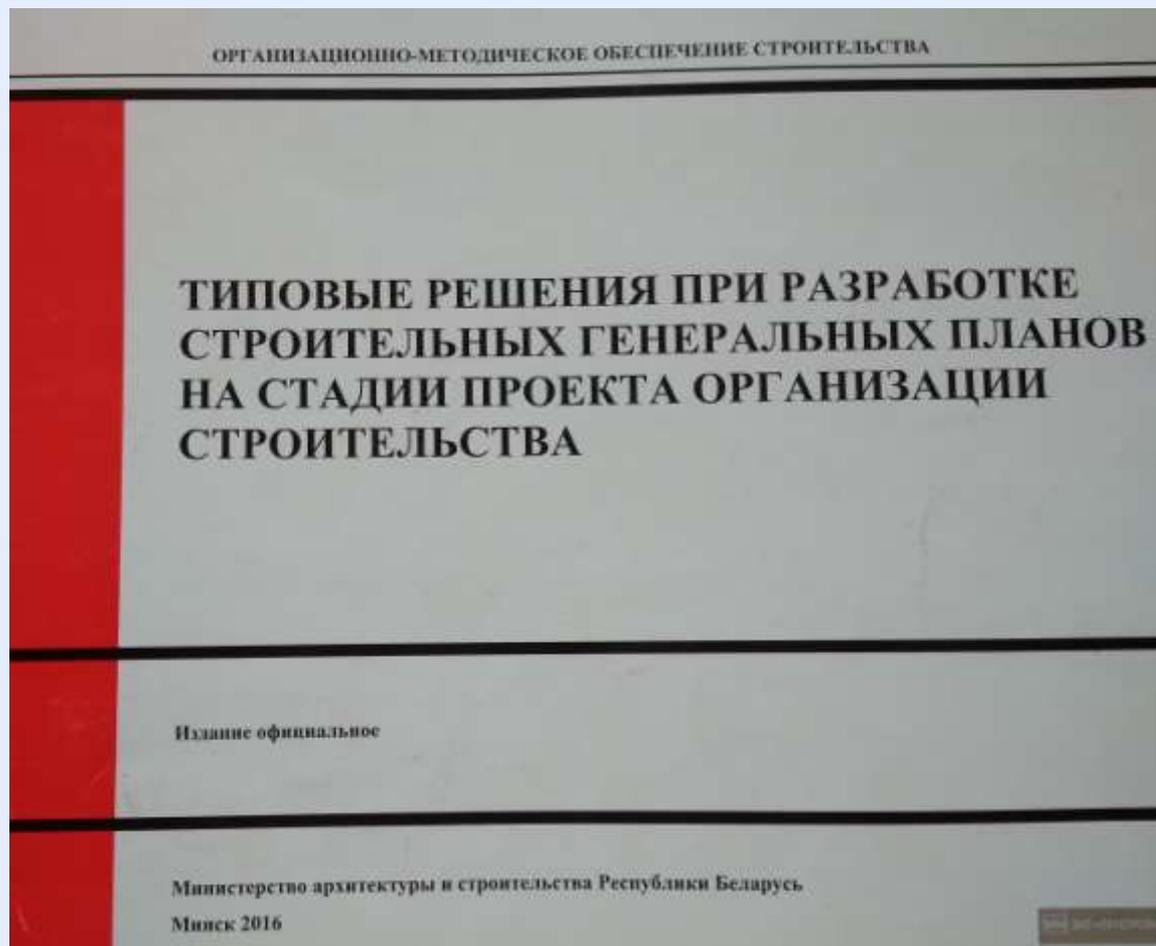


Использование различных модификаций контейнеров позволит решить вопросы размещения административных и санитарно-бытовых помещений.

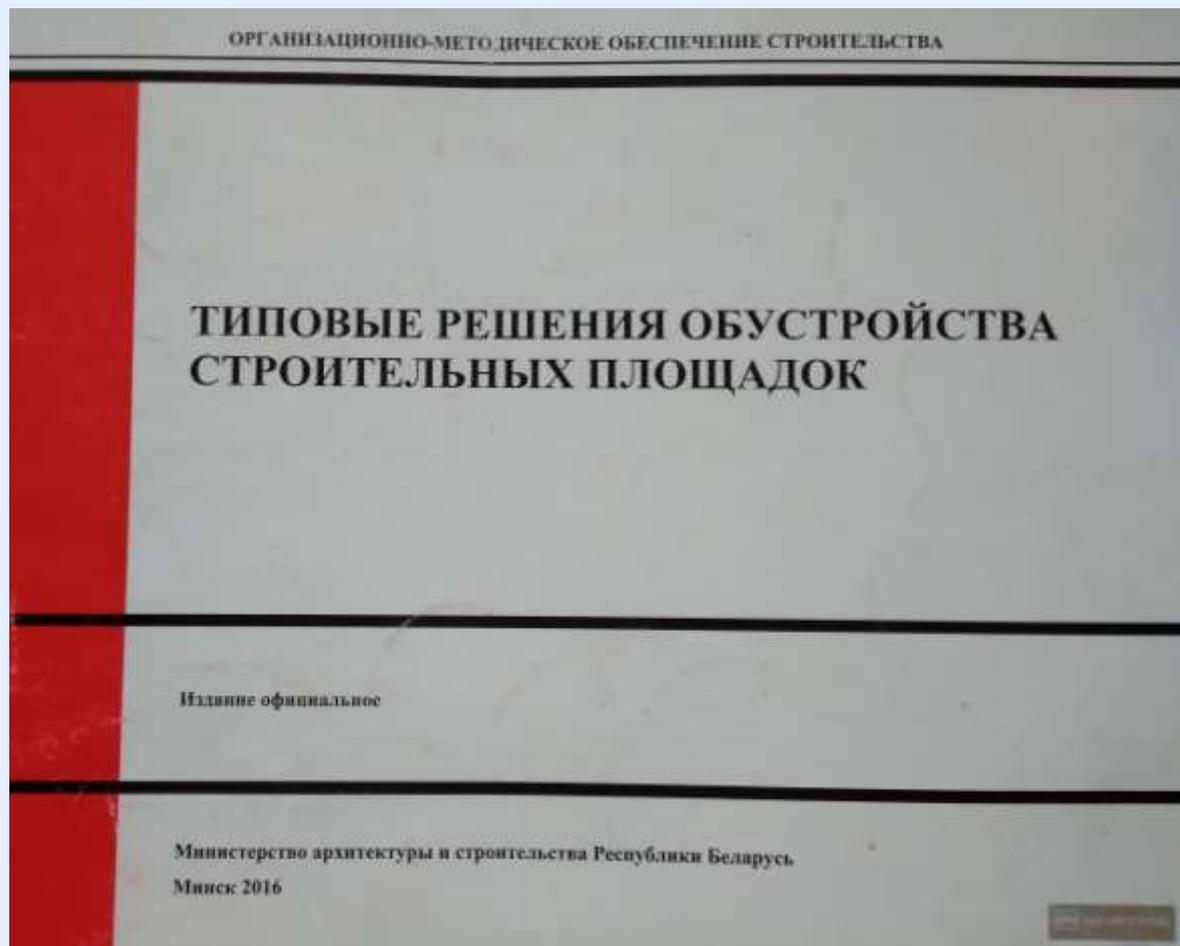
Основной производитель блок-модулей:
ОАО "Строймодуль"

Открытое акционерное общество
"ОРГСТРОЙ"
г. Минск

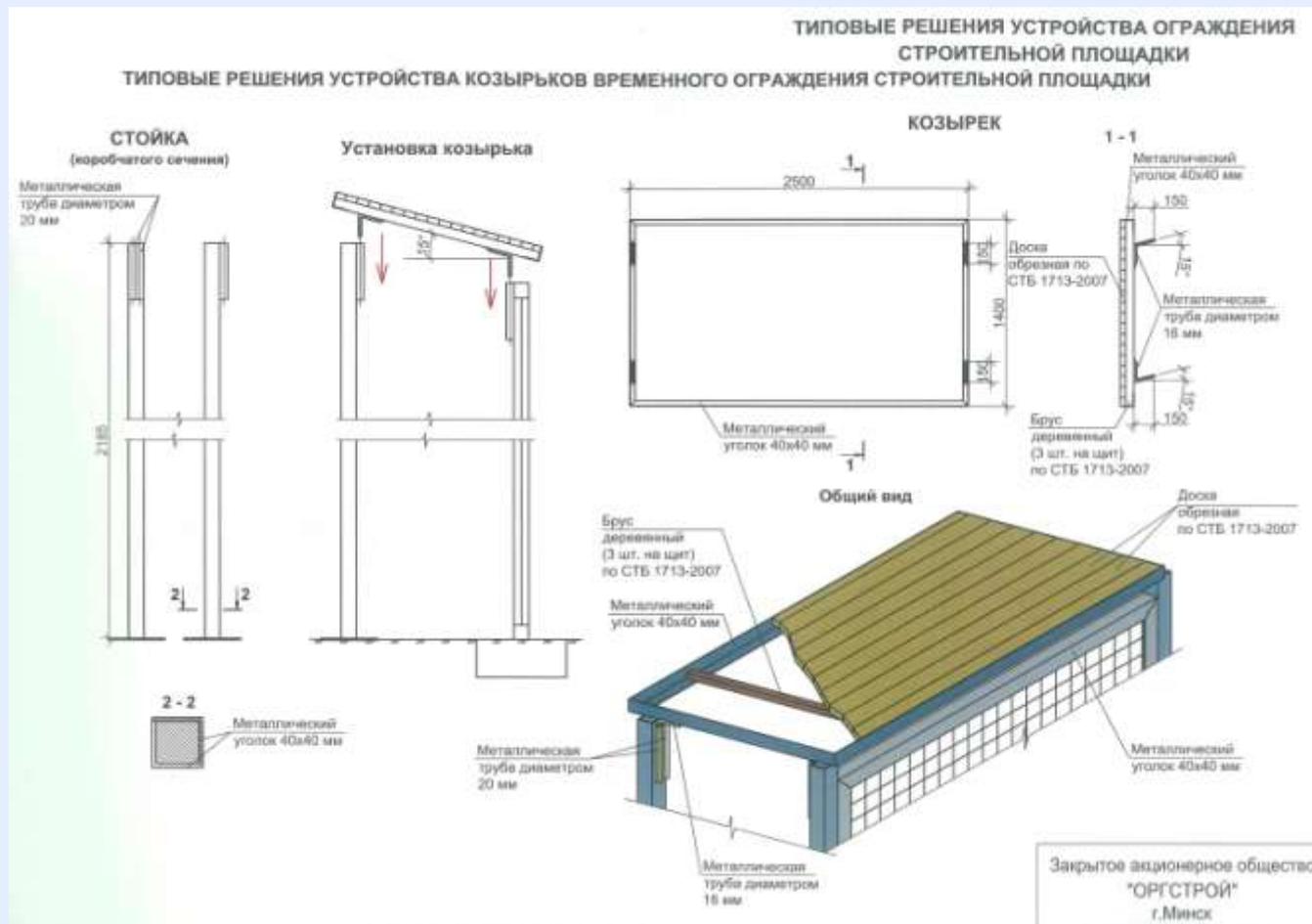
Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства



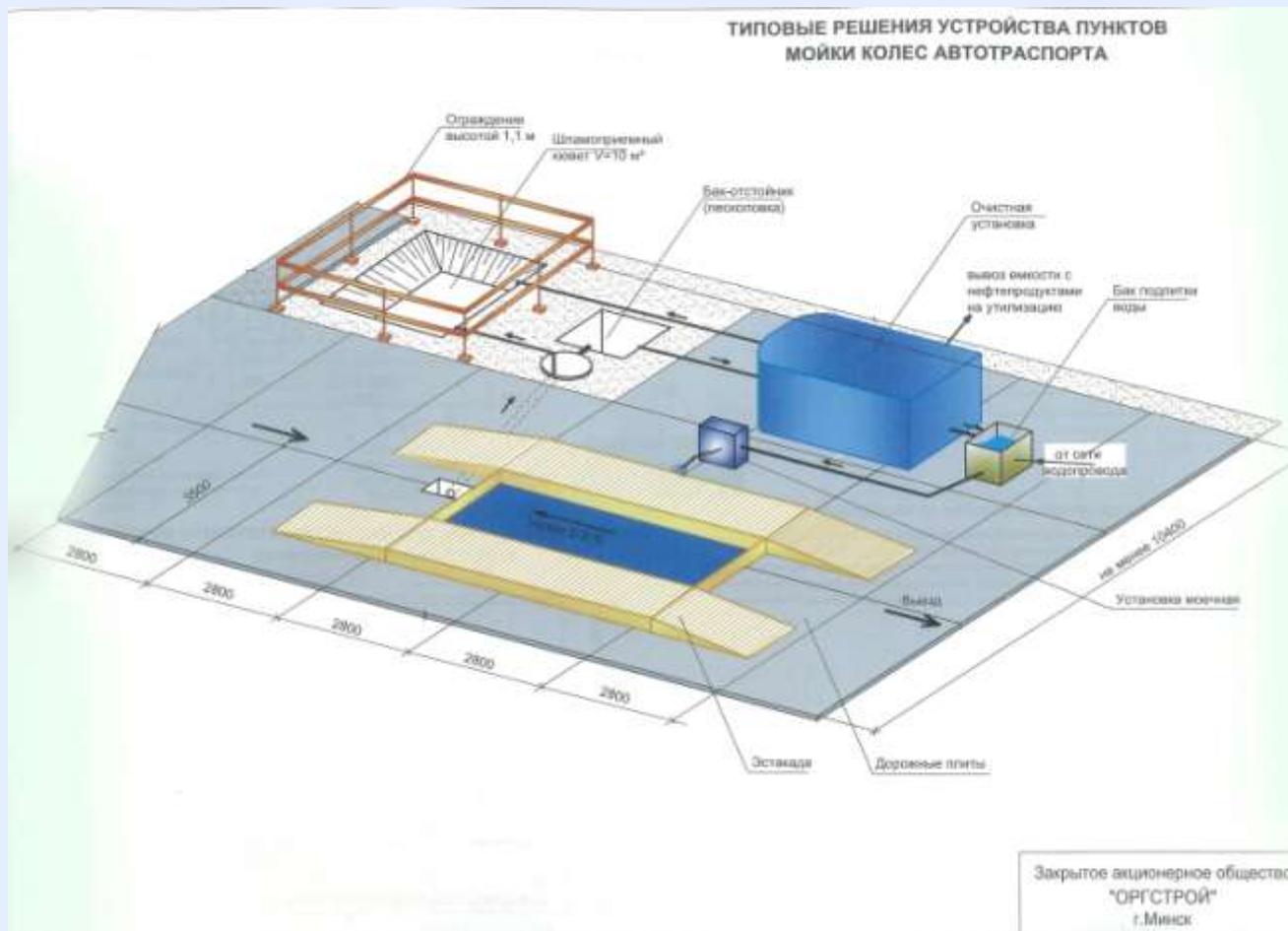
Типовые решения обустройства строительных площадок



Типовые решения обустройства строительных площадок



Типовые решения обустройства строительных площадок



Типовые решения обустройства строительных площадок

Контейнер для мусора базовый
(V = 27,0 м³; L = 5,6 м)



Транспортирование контейнера
для мусора



Разгрузка контейнера
для мусора



Контейнер для мусора усиленный
(V = 27,0 м³; L = 6,6 м)



Контейнер для мусора
под манипулятор с мультилифтом
(V = 20,0 м³; L = 5,6 м)



Контейнер для мусора усиленный
(V = 20,0 м³; L = 5,6 м)



ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Контейнер для мусора
(V = 8,0 м³)



Транспортирование контейнера
для мусора



Объект «Гипермаркет в районе проспектов Я.Купалы - Клецкова в г. Гродно»

Заказчик – ООО «Тринити Инвест».

Подрядчик – UNIBEP S.A.



Стройгенплан

Объект «Гипермаркет в районе проспектов Я.Купалы - Клецкова в г. Гродно»

Заказчик – ООО «Тринити Инвест».

Подрядчик – UNIBEP S.A.



Въезд на строительную площадку

Объект «Гипермаркет в районе проспектов Я.Купалы - Клецкова в г. Гродно»

Заказчик – ООО «Тринити Инвест».

Подрядчик – UNIBEP S.A.



Ограждение строительной площадки

Объект «Гипермаркет в районе проспектов Я.Купалы - Клецкова в г. Гродно»

Заказчик – ООО «Тринити Инвест».

Подрядчик – UNIBEP S.A.



Площадка складирования материалов

**Объект «Гипермаркет в районе проспектов Я.Купалы - Клецкова в г. Гродно»
Заказчик – ООО «Тринити Инвест». Подрядчик – UNIBEP S.A.**



Строительная площадка

Объект «60-ти квартирный жилой дом в г. Столине по ул. Чкалова 46А»

Заказчик – Унитарное предприятие «УКС Столинского района».

Подрядчик – ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой» (УП «Столинская ПМК-24»)

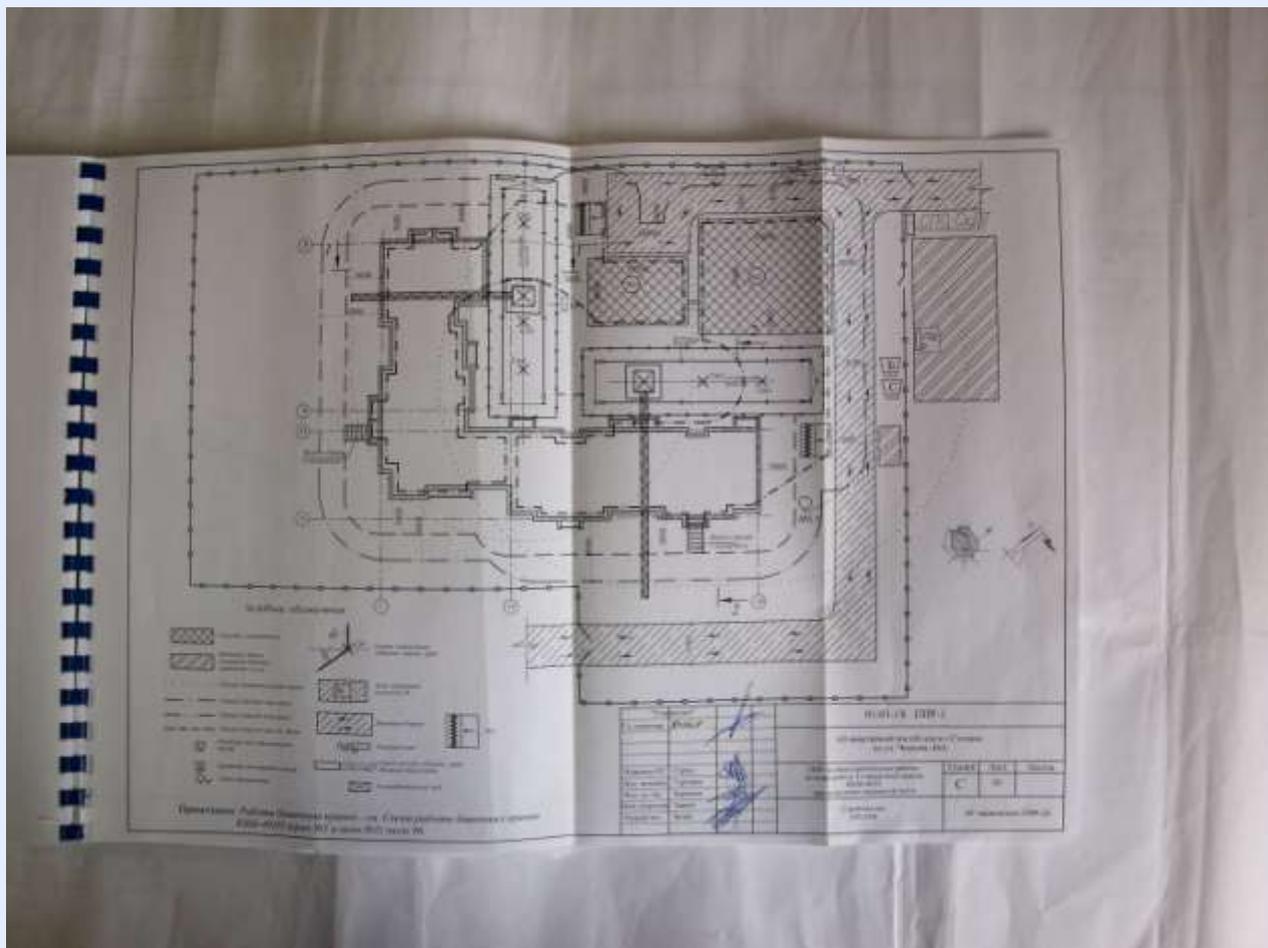


Паспорт объекта

Объект «60-ти квартирный жилой дом в г. Столине по ул. Чкалова 46А»

Заказчик – Унитарное предприятие «УКС Столинского района».

Подрядчик – ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой» (УП «Столинская ПМК-24»)

**Стройгенплан**

Объект «60-ти квартирный жилой дом в г. Столине по ул. Чкалова 46А»

Заказчик – Унитарное предприятие «УКС Столинского района».

Подрядчик – ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой» (УП «Столинская ПМК-24»)



Въезд на строительную площадку

Объект «60-ти квартирный жилой дом в г. Столине по ул. Чкалова 46А»

Заказчик – Унитарное предприятие «УКС Столинского района».

Подрядчик – ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой» (УП «Столинская ПМК-24»)



Бытовой городок

Объект «60-ти квартирный жилой дом в г. Столине по ул. Чкалова 46А»

Заказчик – Унитарное предприятие «УКС Столинского района».

Подрядчик – ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой» (УП «Столинская ПМК-24»)



Строительная площадка

Объект «Специализированный зал для прыжков на батуте в г. Витебске»

Заказчик – КУП «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

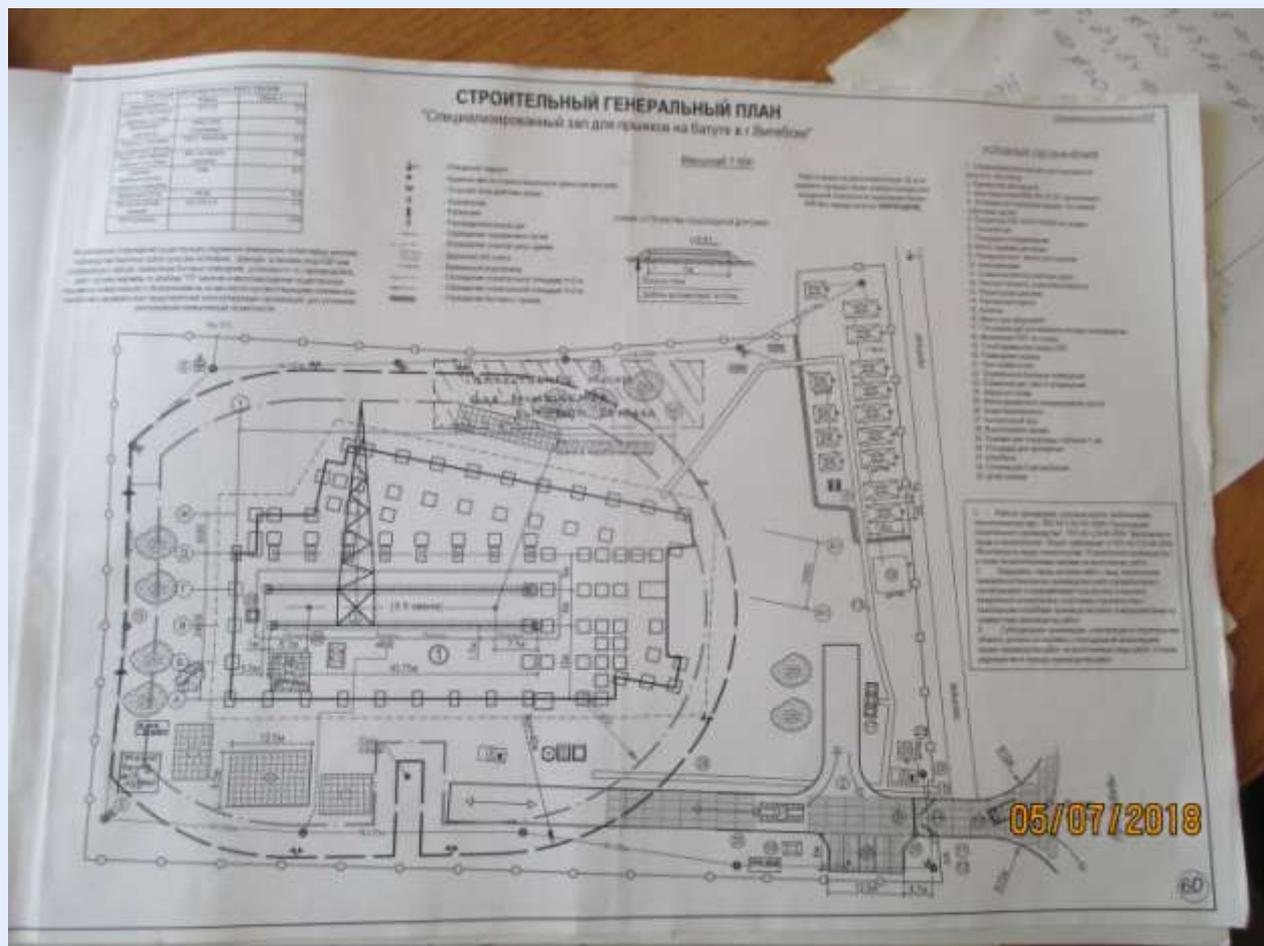
Подрядчик – Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК»

**Паспорт объекта**

Объект «Специализированный зал для прыжков на батуте в г. Витебске»

Заказчик – КУП «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Подрядчик – Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК»

**Стройгенплан**

Объект «Специализированный зал для прыжков на батуте в г. Витебске»

Заказчик – КУП «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Подрядчик – Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК»



Въезд на строительную площадку

Объект «Специализированный зал для прыжков на батуте в г. Витебске»

Заказчик – КУП «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Подрядчик – Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК»

*Ограждение стройплощадки*

Объект «Специализированный зал для прыжков на батуте в г. Витебске»

Заказчик – КУП «Управление капитального строительства Витебского облисполкома»

Подрядчик – Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК»



Пост мойки (очистки) колес

Объект «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении пр. Победителей-ул. Нарочанской в г. Минске»

Заказчик – КУП «УКС Мингорисполкома». Подрядчик – ОАО «Стройтрест № 4»



Паспорт объекта

**Объект «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении
пр. Победителей-ул. Нарочанской в г. Минске»**

Заказчик – КУП «УКС Мингорисполкома». Подрядчик – ОАО «Стройтрест № 4»



Стройгенплан

**Объект «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении
пр. Победителей-ул. Нарочанской в г. Минске»**

Заказчик – КУП «УКС Мингорисполкома». Подрядчик – ОАО «Стройтрест № 4»



Ограждение строительной площадки

**Объект «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении
пр. Победителей-ул. Нарочанской в г. Минске»**

Заказчик – КУП «УКС Мингорисполкома». Подрядчик – ОАО «Стройтрест № 4»



Пост мойки (очистки) колес

**Объект «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении
пр. Победителей-ул. Нарочанской в г. Минске»**

Заказчик – КУП «УКС Мингорисполкома». Подрядчик – ОАО «Стройтрест № 4»



Строительная площадка

Количество объектов, по которым инспекциями Госстройнадзора выданы заключения и количество мотивированных отказов на объектах в январе - сентябре 2018 г.

Наименование инспекций Госстройнадзора	Количество объектов, по которым выданы заключения	Количество выданных мотивированных отказов на объектах
по Брестской области	623	56
по Витебской области	445	32
по Гомельской области	518	129
по Гродненской области	469	169
по Минской области	446	119
по Могилевской области	318	130
по г. Минску	244	30
Специализированная	292	95
ИТОГО:	3355	760

Информация о надзорной деятельности инспекций Госстройнадзора в январе - сентябре 2018 г.

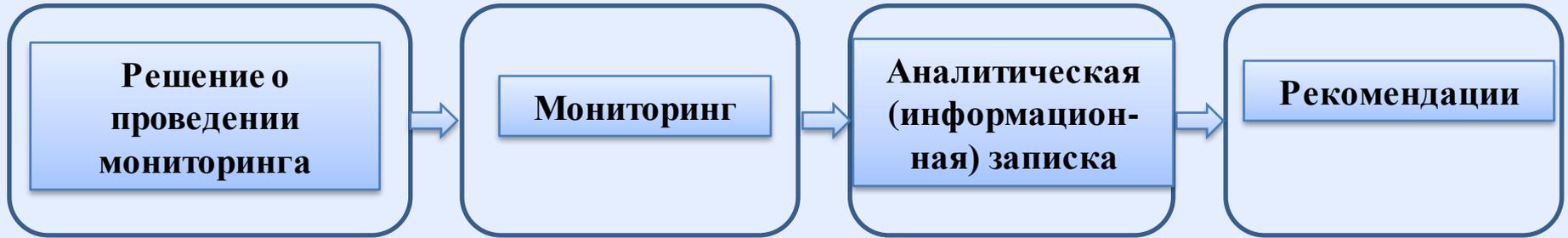
Наименование инспекций Госстройнадзора	Количество строящихся объектов	Выявлено дефектов			Количество объектов, на которых было приостановлено строительство	Количество физ. и юр. лиц, привлеченных к административной ответственности
		Всего	в т. ч. значительных	в т. ч. критических		
по Брестской области	1476	8617	1277	-	-	120
по Витебской области	1169	9639	7417	-	2	163
по Гомельской области	1334	8065	3608	-	-	262
по Гродненской области	1064	11347	6690	-	7	210
по Минской области	1633	18552	12103	-	4	334
по Могилевской области	979	7935	4207	-	22	205
по г. Минску	1052	12783	1946	-	-	272
Специализированная	645	12155	10128	-	4	281
ИТОГО:	9352	89093	47376	0	39	1847

**Действия государственных строительных инспекторов
при осуществлении надзорных функций**

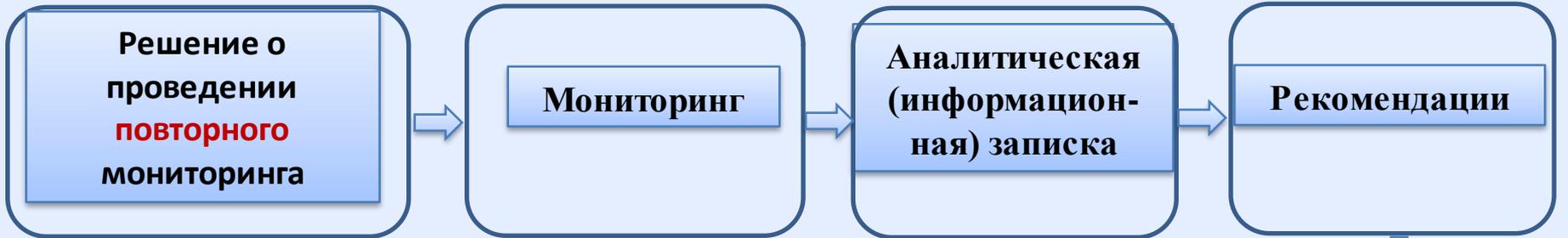
за соблюдением участниками инвестиционной деятельности, осуществляющими строительство, требований законодательства Республики Беларусь, нормативно-технической и утвержденной проектно-сметной документации в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности объектов строительства.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА
(введено [Указом](#) Президента Республики
Беларусь от 26.07.2012 N 332;
в ред. [Указа](#) Президента Республики
Беларусь от 16.10.2017 N 376)

Схема надзорных функций инспектора



Период устранения выявленных нарушений



При выявлении **не устраненных нарушений** - применение **административных санкций** по количеству выявленных не устраненных нарушений (ответственный производитель работ, главный инженер, руководитель)

В целях недопущения нарушений требований законодательства в строительстве в случаях выявления **систематических нарушений** участниками строительства требований технических нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ **органами Госстройнадзора** в пределах компетенции **направляются предложения:**

в Минстройархитектуры:
на прекращение действия

квалификационных аттестатов;
на прекращение действия

аттестатов соответствия

- на право **строительства** объектов первого-четвертого класса сложности;
- на право выполнения **функций генерального подрядчика;**
- на право **оказания инженерных услуг** при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности;

на **проведение внеочередной аттестации** субъектов хозяйствования – обладателей аттестата соответствия;

в органы по сертификации на приостановление либо отмену действия:

сертификатов соответствия на виды работ;

сертификатов соответствия системы менеджмента качества требованиям СТБ ИСО 9001;

свидетельств о технической компетентности систем производственного контроля.



Слайд 63

Примеры аттестатов соответствия организаций

- на выполнение функций генподрядчика;
- на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг



ОАО «Минскпромстрой»

Слайд 64

Примеры сертификатов соответствия организаций на виды работ

- на выполнение работ по устройству дорожных одежд;
- на выполнение работ по монтажу внутренних инженерных систем зданий и сооружений



ОАО «Стройтрест №7»
филиал СУ-222

Слайд 65

Примеры сертификатов соответствия системы менеджмента качества организаций требованиям СТБ ИСО 9001

Применительно:
- к строительству объектов 1-4 классов сложности;
- выполнению функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве



ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»; ОДО «Стройинженерсервис»

Слайд 66

Пример
свидетельства о технической
компетентности системы
производственного контроля
организации

Область технической компетентности
системы производственного контроля:
- монтаж внутренних, наружных
инженерных систем зданий и сооружений

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «Белорусский институт строительного проектирования»
Управление делами Президента Республики Беларусь

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЕТЕНТНОСТИ**

№ 378660595000.1700-2015

« 17 » июля 20 15 г.

Действительно до « 17 » июля 20 20 г.

Настоящим удостоверяется, что система производственного контроля
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭСМО-плюс»
исполняет требования ТКП 45-1.01-221-2010 и обеспечивает возможность
проведения испытаний и контроля качества продукции, указанной в приложении
к настоящему свидетельству.

И.Н.Павлов

Протокол
к свидетельству № 378660595000.1700-2015
от «17» июля 2015 г.
листа всего 1, лист № 1

**Область технической компетентности
системы производственного контроля
ООО «ЭСМО-плюс»**

Числовые значения показателей в свидетельстве	Объемы работ, выполняемых в процессе аттестации	Помещения, в которых выполняются работы по контролю качества продукции	Объемы работ, выполняемых в процессе аттестации
Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений: электротехнические работы	ТКП 199-3011 ГОСТ 30311.15-2001 СПдТ 1.03.06-01 ЕУЗ		ГОСТ 24413.40 ГОСТ 24413.46
Монтаж наружных инженерных систем зданий и сооружений: монтаж систем кондиционирования	ТКП 45-1.01-221-2010 СПдТ 1.03.07-01		ГОСТ 24413.40
Монтаж наружных систем электроснабжения: обводные линии	СПдТ 1.03.06-01 ПЗС		ГОСТ 24413.40 ГОСТ 24413.46
Монтаж систем электроснабжения: распределительных устройств и подстанций	ПЗС 130-2011 СПдТ 1.03.16-01 ПЗС		ГОСТ 24413.45 ГОСТ 24413.46 ГОСТ 24413.46

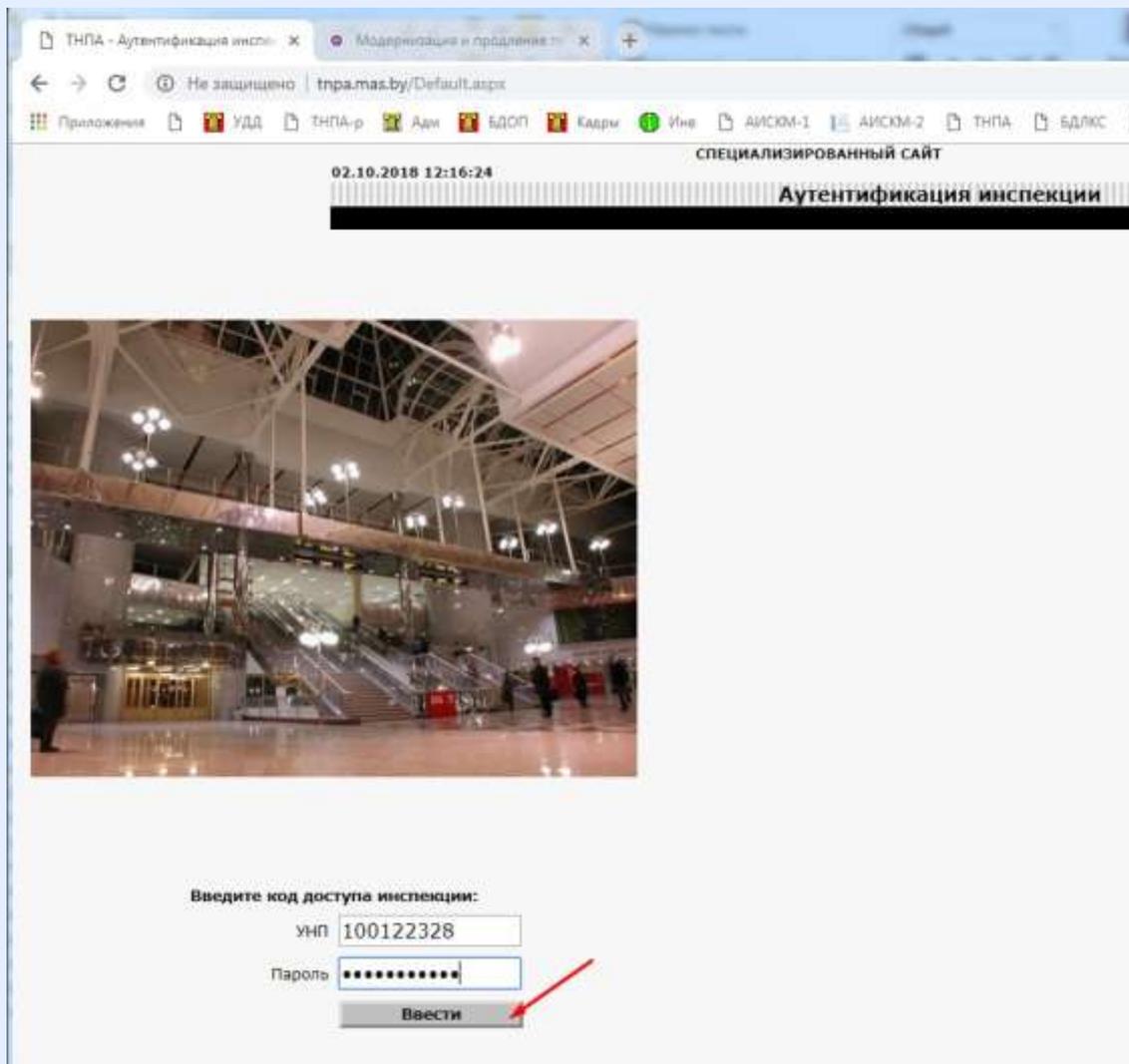
И.Н.Павлов

ООО «ЭСМО-ПЛЮС»

Обеспечена возможность доступа через Интернет к классификатору (TNPA.MAS.BY) с сохранением результатов поиска и их загрузки в «Единую электронную систему Госстройнадзора» (ЕЭСГ)



- Внесение результатов посещений на сайте tnpa.mas.by и их импорт в ЕЭСГ
- **1. Работа на сайте tnpa.mas.by.**
- 1.1. Вход на сайт. **Первая** страница авторизации (Минская городская инспекция)



- 1.2. Вторая страница авторизации (инспектор Игнатков В.Ю.)

02.10.2018 12:21:23

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ САЙТ

Аутентификация пользователя



Введите код доступа:

Учётное имя

Пароль

- 1.3. Активизация пункта меню «Комплексы». Применение фильтра и переход на страницу работ выбранного комплекса по кнопке «Работы»

Минская городская инспекция - Игнатков Виктор Юрьевич

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ САЙТ

Версия классификатор

Комплексы видов работ

Настройки Документы **Комплексы** Работы Дефекты Обновления

Состояние фильтра:
Наименование комплекса: "окон"

1

Скрыть фильтр 2

Код комплекса

Наименование комплекса работ 3 И

Искать

№	Наименование комплекса	Код	Переход к работам или дефектам, нарушениям
1.	Заполнение оконных и дверных проемов	26	Работы Дефекты

4

- 1.4. Отображение списка работ комплекса. Переход на страницу дефектов выбранной работы по кнопке «Дефекты»

Минская городская инспекция - Игнатков Виктор Юрьевич

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ САЙТ

Версия классификатора: 41.3

Виды работ

Настройки

Документы

Комплексы

Работы

Дефекты

Обновления

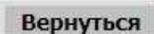
Пом

Состояние фильтра:

Код комплекса: 26

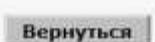
Показать фильтр 

№	Наименование	Код	Переход к документам или дефектам, нарушениям	
1.	Заполнение оконных и дверных проемов	2600	Документы	Дефекты
2.	Подготовительные работы	2601	Документы	Дефекты
3.	Установка и крепление окон и дверей	2602	Документы	Дефекты
4.	Устройство монтажных швов	2603	Документы	Дефекты
5.	Установка отлива	2604	Документы	Дефекты
6.	Установка подоконной доски	2605	Документы	Дефекты
7.	Отделка откосов	2606	Документы	Дефекты

Вернуться

- 1.5. Отображение **дефектов работы**. Пометка и сохранение выбранных дефектов по кнопке «Сохранить»

<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.8	26040111	Нарушение	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
11.	Вид гидроизоляционного материала не соответствует проектной документации				
<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.9	26040121	Нарушение	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
12.	Установка отливов на нижних откосах проема и примыкание их к боковым откосам не соответствует требованиям проектной документации				
<input checked="" type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040130	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
13.	*При установке отливов уклон отлива составляет менее 5 % или более 30 %				
<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040140	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
14.	*Отклонение поверхности отлива от горизонтальности превышает 2 мм на 1 м				
<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040150	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
15.	*Напуск отлива на фасад составляет менее 50 мм или более 70 мм				
<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040160	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
16.	*Отливы не крепятся надежно к коробке окна.				
<input type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040170	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
17.	*Места примыкания отливов к окнам не защищены от попадания влаги				
<input checked="" type="checkbox"/>	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040180	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
18.	*При ширине отлива более 150 мм не осуществляется его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм от края боковой стороны отлива				

СохранитьВернуться

- 1.6. Отображение страницы **после сохранения** с очищенной пометкой

11.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.8	26040111	Нарушение	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
Вид гидроизоляционного материала не соответствует проектной документации					
12.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.9	26040121	Нарушение	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
Установка отливов на нижних откосах проема и примыкание их к боковым откосам не соответствует требованиям проектной документации					
13.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040130	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*При установке отливов уклон отлива составляет менее 5 % или более 30 %					
14.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040140	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*Отклонение поверхности отлива от горизонтальности превышает 2 мм на 1 м					
15.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040150	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*Напуск отлива на фасад составляет менее 50 мм или более 70 мм					
16.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040160	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*Отливы не крепятся надежно к коробке окна					
17.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040170	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*Места примыкания отливов к окнам не защищены от попадания влаги					
18.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)	8.5.10	26040180	Дефект	26 - Заполнение оконных и дверных проемов 2604 - Установка отлива
*При ширине отлива более 150 мм не осуществляется его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм от края боковой стороны отлива					

Отмеченные дефекты, нарушения сохранены! 

Сохранить

Вернуться

- 1.7. Активизация пункта меню «Документы». Применение фильтра и переход на страницу дефектов выбранного документа по кнопке «Дефекты»



Состояние фильтра:

Обозначение документа: "161"

1

2

Скрыть фильтр

Код вида работ

Наименование документа

 И ▾

Обозначение документа

161 И ▾

Искать

3

№	Обозначение, наименование, документ о введении и заменяющий документ	Даты	Переход к дефектам, нарушениям
1.	ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства <i>Приказ Минстройархитектуры от 07.12.2009 № 396</i>	01.05.2010	Дефекты (223) * (46)

4

- 1.8. Отображение **дефектов документа**. Применение фильтра. Пометка и сохранение выбранных дефектов по кнопке «Сохранить»

Состояние фильтра:
 Наименование дефектов/нарушений: "пасп" и "надз"
 Обозначение документа: "ТКП 45-1.03-161-2009 (02250)"

Обратите внимание на различие
 символов дефис "-" и тире "-":
 Проверьте обозначение: "ТКП 45-1.03-161-2009 (02250)"

Скрыть фильтр 

Код комплекса работ	<input type="text"/>
Код вида работ	<input type="text"/>
Номер пункта документа	<input type="text"/>
Наименование дефектов, нарушений	<input type="text" value="пасп"/> И <input type="text" value="надз"/>
Обозначение документа	<input type="text" value="ТКП 45-1.03-161-2"/> И <input type="text"/>
<input type="button" value="Искать"/>	

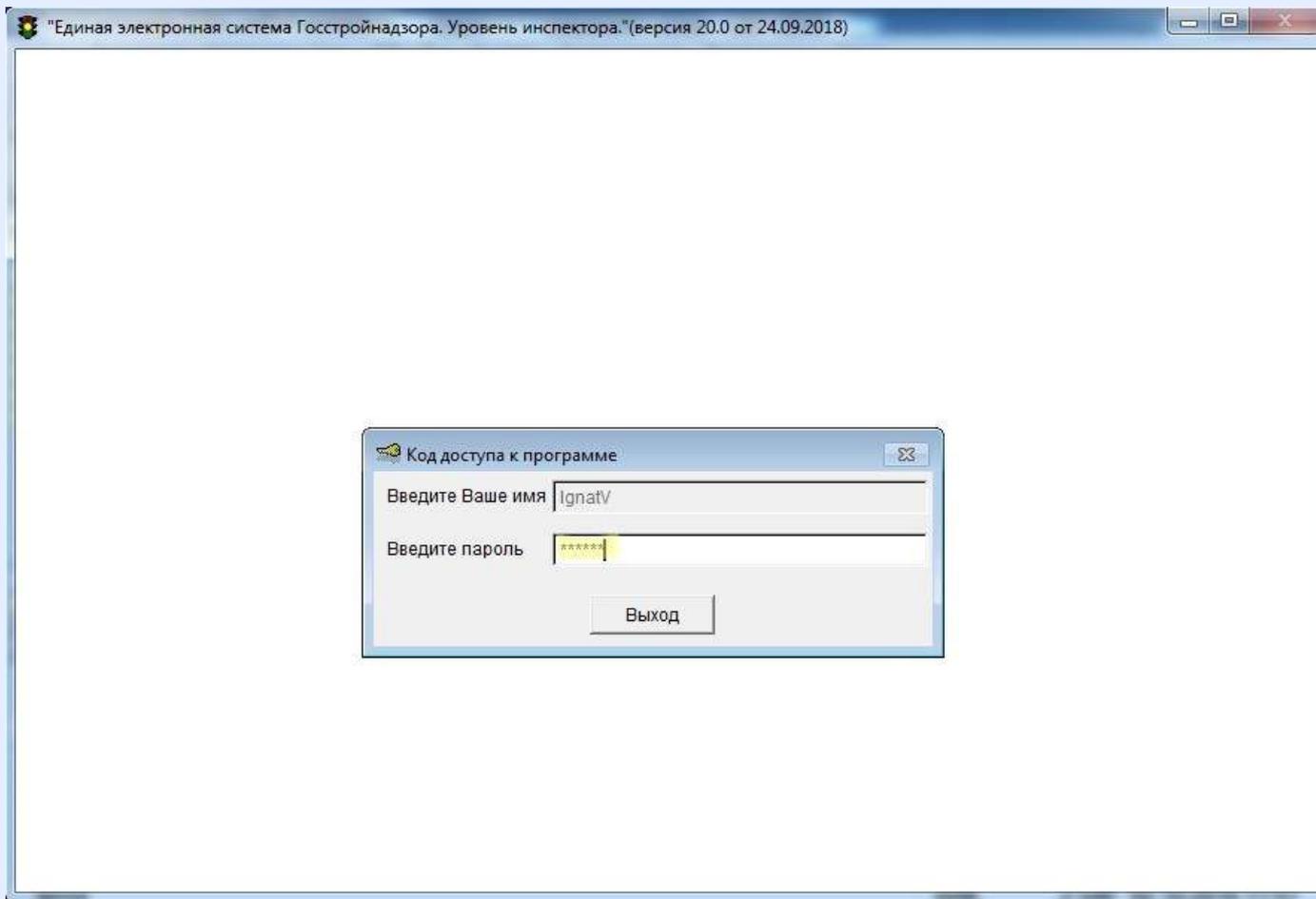
№	Код и наименование	Код и наименование комплекса и вида работ	Таблицы и ссылки
3	<input checked="" type="checkbox"/> ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) 3.15 03000551 Нарушение	03 - Организация строительного производства 0300 - Организация строительного производства	
1.	*В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество руководителя авторского надзора, контактный телефон		
2.	<input checked="" type="checkbox"/> ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) 3.15 03000561 Нарушение	03 - Организация строительного производства 0300 - Организация строительного производства	
	*В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны		
3.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) 3.15 03000581 Нарушение	03 - Организация строительного производства 0300 - Организация строительного производства	
	*В паспорте объекта не указано разрешение органа Госстройнадзора (по объектам жилья — инспектора Госстройнадзора, контактный телефон)		
4.	<input type="checkbox"/> ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) 3.15 03030171 Нарушение	03 - Организация строительного производства 0303 - Организация стройплощадки	
	*На объекте строительства не размещена в доступном для обозрения месте информация о строящемся (реконструируемом) объекте (паспорт объекта) с указанием наименования заказчика, инженерной организации (при наличии), подрядчика, проектной организации и их ответственных лиц, руководителей технадзора заказчика, сроков начала и окончания строительства (реконструкции), разрешения Госстройнадзора		

4

- **2. Работа в ЕЭСГ. «Уровень инспектора».**

- **2.1. Запуск ПО «Уровень инспектора»**

(инспектор Игнатков В.Ю.)



- 2.2. Активизация п. меню «Проверки». Выбор объекта. Переход на форму по кнопке «Результаты контроля»

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Список объектов. Куратор:Игнатков Виктор Юрьевич

Для сортировки дважды щелкните по названию графы

Шифр объекта	Оч	Наименование объекта	Адрес объекта	Действител с	Действител до	Заказчик
2-209А-052/17		"Капитальный ремонт с модернизацией здания общежития	ул. Игнатенко, 13	27.11.2017	..	Учреждение
2-207А-001/18		"Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Цнянской в	ул. Цнянская, 21	11.01.2018	26.05.2018	Коммунальн
2-204К-003/18		"Реконструкция здания специализированного для обществе	ул. Могилевская, 4	20.03.2018	..	СООО "Рай
2-209С-014/18		"Модернизация части помещений под установку компьютер	Долгиновский тра	12.04.2018	..	ГУ "Республ
2-204А-009/18		"Капитальный ремонт с модернизацией жилого дома № 41 п	ул. Ульяновская, 4	23.04.2018	..	УП "Минско
2-207К-008/18		"Капитальный ремонт с частичной модернизацией помещени	г. Минск, ул. Гика	18.05.2018	..	КУП "Управ
2-207К-011/18	1	"Реконструкцич станции технического обслуживания автомо	г. Минск, ул. Лого	15.06.2018	..	Унитарное г
2-204К-021/18		"Реконструкция административного помещения (пом.2) и по	г. Минск, ул. Аэро	21.06.2018	..	ООО "Ассо
2-207А-012/18		"Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Восточной в	г. Минск, ул. Вост	26.06.2018	..	Коммунальн
2-207А-013/18		"Капитальный ремонт жилого дома № 42 по ул. Восточной в	г. Минск, ул. Вост	26.06.2018	..	Коммунальн
2-207А-014/18		"Капитальный ремонт жилого дома № 44 по ул. Восточной в	ул. Восточная, 44	28.06.2018	..	Коммунальн
2-207К-016/18		"Капитальный ремонт отмостки, приямков, крылец, наружной	г. Минск, ул. Гика	27.07.2018	..	КУП "Управ
2-207К-017/18		"Капитальный ремонт с модернизацией и реставрацией адм	г. Минск, ул. Доро	30.07.2018	..	Государств
2-207К-019/18		"Реконструкция торговых помещений в здании многофункц	г. Минск, ул. Куп	06.09.2018	..	ИП "ПатИн

Курсивом помечены рабочие объекты, информация по которым будет передаваться в инспекцию

Объекты с не устраненными дефектами Объекты с просроченным разрешением Сданные объекты

Показать только рабочие объекты:

показывать сданные объекты

Всего 58 объектов Поиск по контексту

Решение МОНИ ТОРИНГ Решение АДМИН. ПРОЦ. Предп. ВНЕ ПЛАН. Предп. ТЕМ. ОПЕР. Предп. КОНТ РОЛ.

Установите курсор на строке с нужным объектом и нажмите клавишу "Результаты контроля"

Результаты контроля >>> Выход

• 2.3. Регистрация посещения. Ввод периода посещения и проверяющего инспектора

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Результат контроля. Куратор: Игнатков Виктор Юрьевич

2-204К-021/18
"Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункциональном по ул. Аэродромная, д. 125, под помещение здравоохранения". - СТРОЯЩИЙСЯ (20.09.2018)

Дата посещен. (по)	Проверяю
20.09.2018	Игнатков
27.07.2018	Игнатков
05.07.2018	Игнатков

Дата посещения (с) 18.09.2018 (по) 20.09.2018 **Устранение >>**

Проверяющий Игнатков Виктор Юрьевич

ВИД посещения: Мониторинг

Текущее состояние объекта: Строящийся

Дата послед. заключения:

Регистрация посещения

Дата посещения (с) 02.10.2018

(по) 02.10.2018

Проверяющий Игнатков Виктор Юрьевич

Выход

Информ.записок (И): 1 № от

Решение (предп. на проверку)

№ 01-14/1551

от 18.09.2018

Удалить проверку

РЕКОМЕНДАЦИИ	*РЕКОМЕНДАЦИИ*	*СПРАВКА мониторинг*	ИНФОРМ. ЗАПИСКА	ПРОТОКОЛ (физ.)
ПРЕДП	АКТ	СПРАВКА		ПРОТОКОЛ (юр.)
				ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Работы >> Выход

Инспектору запрещено регистрировать заключения

- 2.4. Заполнение реквизитов посещения. Переход на форму по кнопке «Работы»

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Результат контроля. Куратор: Игнатков Виктор Юрьевич

2-204К-021/18
Список посещений объекта

Дата посещен. (по)	Проверяю
02.10.2018	Игнатков
20.09.2018	Игнатков
27.07.2018	Игнатков
05.07.2018	Игнатков

"Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункциональном по ул. Аэродромная, д. 125, под помещение здравоохранения". - СТРОЯЩИЙСЯ (20.09.2018)

Дата посещения (с) 02.10.2018 (по) 02.10.2018 **Устранение >>**

Проверяющий Игнатков Виктор Юрьевич **1**

РЕГИСТРАЦИЯ ПОСЕЩЕНИЯ

ВИД посещения: Мониторинг **1** Дата послед. заключения:

Текущее состояние объекта: Строящийся

Примечание: **Конструктивные элементы**

Сдано квартир: Сдано домов: Сдано метров квадрат:

Предписаний (Д): 0 Обнаружена авария (А) Несанкционированная эксплуатация (Э)

Актв проверки (К): 0 Выявлена самоволка (С) Затребовано заключение науки (Н)

Справок проверки (В): 0 Запись в журнал работ (Ж) Дан ответ заявителю (О)

Протоколов (П): 0

Постановлений (Т): 0 Отказано в заключении (М)

Рекомендаций (Р): 1 **2** Выдано заключение (З)

Информ.записок (И): 1 **3** от

Мотивиров. ОТКАЗ Мотивиров. *ОТКАЗ* **3**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инспектору запрещено регистрировать заключения

Решение (предп. на проверку)

№

от

Занесите Дату выдачи заключения

Удалить проверку

РЕКОМЕНДАЦИИ	*РЕКОМЕНДАЦИИ*	*СПРАВКА мониторинг*	ИНФОРМ. ЗАПИСКА	ПРОТОКОЛ (физ.)
ПРЕДП	АКТ	СПРАВКА		ПРОТОКОЛ (юр.)
				ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Работы >> Выход

- 2.6. Отображение списка **сохраненных на сайте tpra.mas.by дефектов**. Пометка и отбор дефектов по кнопке «Выбрать»

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Дефекты / нарушения

ГСН	Код / Наименование	Дата / Время	
...	26040130: *При установке отливов уклон отлива составляет менее 5 % или более 30 %	02.10.2018 13:02	<input checked="" type="checkbox"/>
...	26040180: *При ширине отлива более 150 мм не осуществляется его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм от края боковой стороны отлива	02.10.2018 13:02	<input checked="" type="checkbox"/>
...	03000551: *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество руководителя авторского надзора, контактный телефон	02.10.2018 14:22	<input checked="" type="checkbox"/>
...	03000561: *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны	02.10.2018 14:22	<input checked="" type="checkbox"/>

всего выбрано - 4, из 4
26040130

Очистить и выйти **Выбрать**

1
2

ВСЕ
ничего

- 2.7. Заполнение **организации-исполнителя**. Переход на форму по кнопке «Дефекты/нарушения>>»

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Список проверенных работ (включая бездефектные). Куратор: Игнатков Виктор Юрьевич

2-204К-021/18 Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункциональном по ул. Аэродромная, д. 125, под помещение здравоохранения". - СТРОЯЩИЙСЯ (02.10.2018)

Дата посещения 02.10.2018

Проверяющий Игнатков Виктор Юрьевич

Наименование работы	Организация - исполнитель	Технадзор	Кр	Зн	Мз	?
0300 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНО	Подрядчик ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"	ООО НПК "СТАН"				2
0303 Организация стройплощадки	Подрядчик ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"	ООО НПК "СТАН"				
▶ 2604 Установка отлива	Подрядчик Частное предприятие "С	ООО НПК "СТАН"				2

Организации по объекту

Наименование организации

- (зак.) ООО "Ассомедика", ООО "Белвивад"
- (пдр.) ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"
- ▶ (пдр.) Частное предприятие "Специальный монтаж"
- (пр.) ООО "Рад-Защита"
- (т.н.) ООО НПК "СТАН"

Прикрепить Отмена

"ВНИМАНИЕ! Обязательно заносить ВСЕ проверенные работы, включая бездефектные"

Добавить работу Удалить работу Дефекты / нарушения >> Выход

• 2.9. Формирование аналитической (информационной) записки и рекомендаций

"Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора." (версия 20.0 от 24.09.2018)

Объекты Проверки Передача Обновление Контроль Санкции Журналы Отчеты Списки Справочники Сервис ? Выход

Результат контроля. Куратор: Игнатков Виктор Юрьевич

2-204К-021/18
Список посещений объекта

Дата посещен. (по)	Проверяю
02.10.2018	Игнатков
20.09.2018	Игнатков
27.07.2018	Игнатков
05.07.2018	Игнатков

Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункциональном по ул. Аэродромная, д. 125, под помещение здравоохранения". - СТРОЯЩИЙСЯ (02.10.2018)

Дата посещения (с) 02.10.2018 (по) 02.10.2018 [Устранение >>](#)

Проверяющий Игнатков Виктор Юрьевич [Регистрация посещения](#)

ВИД посещения: Мониторинг Дата послед. заключения:

Текущее состояние объекта: Строящийся [Конструктивные элементы](#)

Примечание:

Сдано квартир: Сдано домов: Сдано метров квадр.:

Предписаний (Д): Обнаружена авария (А) Несанкционированная эксплуатация (Э)

Актв проверки (К): Выявлена самоволка (С) Затребовано заключение науки (Н)

Справок проверки (В): Запись в журнал работ (Ж) Дан ответ заявителю (О)

Протоколов (П):

Постановлений (Т): Отказано в заключении (М)

Рекомендаций (Р): Выдано заключение (З)

Информ.записок (И): № от

Мотивиров. ОТКАЗ Мотивиров. *ОТКАЗ* [ЗАКЛЮЧЕНИЕ](#) Инспектору запрещено регистрировать заключения

Решение (предп. на проверку)

№

от 2

Удалить проверку

РЕКОМЕНДАЦИИ **РЕКОМЕНДАЦИИ*** *СПРАВКА мониторинг* **ИНФОРМ. ЗАПИСКА** ПРОТОКОЛ (физ.) ПРОТОКОЛ (юр.) ПОСТАНОВЛЕНИЕ [Работы >>](#) Выход

1

2

• 2.10. Доработка и печать аналитической (информационной) записки

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
 Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску
(наименование инспекции Государственного)

Первый заместитель начальника инспекции
 Шиленков А.П.

**Аналитическая (информационная) записка
 по результатам мониторинга №**

02.10.2018 **Минск**
(дата) (место составления)

На основании решения о проведении мониторинга от ____ 20__ г. № ____ в соответствии с положением «О порядке проведения мониторинга», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь», в целях оперативной оценки фактического состояния объекта строительства, мною

Государственный строительный инспектор Игнатков Виктор Юрьевич
 с 02.10.2018 по 02.10.2018 проведен мониторинг объекта строительства:

«Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункциональном по ул. Аэродромная, д. 125, под помещение здравоохранения».

Регистрационный №: 2-204К-021/18
 Заказчик (заявитель): ООО «Ассомедика», ООО «Белвинрад»
 Подрядчик: ООО «АРТ-РЕНОВЭЙШН» 220015, г. Минск, ул. Гурского, 11А, каб.90
Частное предприятие «Специальный монтаж» 220020, г. Минск, ул. Гимязяева, д. 121, корп. 4 пом. 14 б, ком. 2

Технический надзор: ООО НПК «СТАН» 220125, г. Минск, ул. Городецкая, 15
 Проектировщик: ООО «Рад-Защита» 220019 г. Минск, Скрипникова, д. 1, пом. 14 Н

Мониторинг проведен с участием _____
(место работы, должность, фамилия и инициалы представителей участников строительства)

Состояние объекта на момент посещения (выполняемые работы):
Строящийся

По результатам инспекции объекта, а также при совместном рассмотрении проектной и исполнительной технической документации в целях оценки условий деятельности участников строительства установлено следующее:

Выявленные нарушения (несоответствия)	Нормативный акт, требования которого нарушены (не соответствуют)	Организация, допустившая нарушения (несоответствия)
[В] 1. *При установке отливов уклон отлива составляет менее 5 % или более 30 %.	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных	Частное предприятие "Специальный

	проемов. Правила проектирования и устройства п. 8.5.10	монтаж*
[В] 2. *При ширине отлива более 150 мм не осуществляется его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм от края боковой стороны отлива.	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства п. 8.5.10	Частное предприятие "Специальный монтаж"
[В] 3. *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество руководителя авторского надзора, контактный телефон	ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства п. 3.15	ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"
[В] 4. *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны	ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства п. 3.15	ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"

Рекомендации в процессе мониторинга под роспись выдавались

Вывод:

По объекту не обеспечивается соответствие объекта требованиям ТНПА и проектной документации

Государственный строительный инспектор _____
(должность)

Согласовано: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ Игнатков В.Ю.
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

Решение (варианты):

Учесть результаты мониторинга, не выявившего несоответствия требованиям законодательства в деятельности субъекта;

Первый заместитель
 начальника инспекции Шиленков А.П.
 «__» _____ 20__ г.

Направить в адрес субъекта рекомендации по устранению выявленных нарушений (недостатков), если такие нарушения (недостатки) обнаружены, но рекомендации по их устранению не выносились;

Первый заместитель
 начальника инспекции Шиленков А.П.
 «__» _____ 20__ г.

Применить в установленном законодательством порядке меры ответственности в отношении субъекта и (или) его должностных лиц в случае

• 2.11. Доработка и печать рекомендаций

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г.
Минску

(квалификационный классификатор)

Частное предприятие "Специальный монтаж", 220020,
г. Минск, ул. Тимирязева, д. 121, корп. 4 пом. 14 Б,
ком. 2
ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН", 220015, г. Минск, ул.
Гурского, 11А, каб. 90

РЕКОМЕНДАЦИИ №

02.10.2018

(дата)

Минск

(место составления)

В соответствии с положением «О порядке проведения мониторинга», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь», в целях оперативной оценки фактического состояния объекта строительства, Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску (далее - Инспекция) с 02.10.2018 по 02.10.2018 проведен мониторинг объекта строительства:

«Реконструкция административного помещения (пом.2) и помещения неустановленного назначения (пом.4) в здании многофункционалом по ул. Аэродромная, д. 125, под помещением здравоохранения».

Регистрационный №: 2-204К-021/18
Заказчик (заказитель): ООО «Асгомедика», ООО «Белвилад»
Подрядчик: ООО «АРТ-РЕНОВЭЙШН», 220015, г. Минск, ул. Гурского, 11А, каб. 90
Частное предприятие «Специальный монтаж», 220020, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 121, корп. 4 пом. 14 Б, ком. 2
Технический надзор: ООО НПК «СТАН», 220125, г. Минск, ул. Горюновская, 15
Проектировщик: ООО «Рад-Защита» 220019 г. Минск, Скрипникова, д. 1, пом. 14 Н

Мониторинг проведен с участием:
(место работы, должности, фамилии и инициалы представителей участников строительства)

Состояние объекта на момент посещения (выполняемые работы):
Строительные

По результатам инспекции объекта, а также при совместном рассмотрении проектной и исполнительной технической документации в целях оценки условий деятельности участников строительства установлено следующее:

Выявленные нарушения (несоответствия)	Нормативный акт, требования которого нарушены (не соответствую)	Организация, допустившая нарушения (несоответствия)
[В] 1. *При установке отливов уклон отлива составляет менее 5 % или более 30 %.	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных	Частное предприятие "Специальный монтаж"

	проемов. Правила проектирования и устройства п. 8.5.10	монтаж"
[В] 2. *При ширине отлива более 150 мм не осуществляется его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм от края боковой стороны отлива.	ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства п. 8.5.10	Частное предприятие "Специальный монтаж"
[В] 3. *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество руководителя авторского надзора, контактный телефон	ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства п. 3.15	ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"
[В] 4. *В паспорте объекта не указаны фамилия, имя, отчество ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны	ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства п. 3.15	ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН"

Рекомендуем:

Подрядной организации:
Частное предприятие "Специальный монтаж" устранить нарушения, указанные в пп 1, 2., в срок до 12.10.2018.
ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН" устранить нарушения, указанные в пп 3, 4.
Участнику строительства:
Частное предприятие "Специальный монтаж", ООО "АРТ-РЕНОВЭЙШН" письменно информировать Инспекцию о результатах выполнения рекомендаций с указанием должностных лиц, ответственных за выполнение настоящих рекомендаций.

Обращаем Ваше внимание что, в соответствии с п. 8 Положения «О порядке проведения мониторинга», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» в случае невыполнения субъектом рекомендаций об устранении нарушений (недостатков) установленных в ходе предыдущего мониторинга в отношении ответственных лиц могут быть применены в установленном законодательством порядке меры ответственности.

Первый заместитель начальника инспекции _____ Шилкевич А.П.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Государственный строительный инспектор _____ Игнатков В.Ю.
(подпись) (фамилия, инициалы)